



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Calabria
Servizi Territoriali provincia Reggio Calabria

3129 11 MAR. 2015

Reggio Calabria, 26/02/2015
Protocollo n. 2015/ 2212 /DR-STRC

Spett.le
Comune di Marina di Gioiosa Jonica
Settore Ambiente e Territorio

Rif. Prot. n. 94 del 05.01.2015

Oggetto: Conferenza di Servizi del 02/03/2015. Conferenza di Pianificazione per il Piano Strutturale Comunale del Comune di Marina di Gioiosa Jonica (RC).

Premesso che:

- Con nota prot. 94 del 05.01.2015 codesta Amministrazione Comunale ha avviato lo svolgimento della Conferenza di Pianificazione per la formazione del Piano Strutturale Comunale per il giorno 02/03/2015;
- Questa Direzione Regionale, esprime parere di competenza esclusivamente sulla base della documentazione trasmessa, per cui sarà responsabilità dell'Ente Gestore e dei tecnici che hanno redatto il progetto la veridicità della stessa;

Considerato che:

Appartengono al demanio quei beni descritti dall'art. 822 del codice civile che individua il demanio idrico ed il demanio lacuale, individuati giuridicamente ai sensi dell'art. 822 del Codice Civile (individuazione del "demanio pubblico") e catastalmente o come "acque esenti" o più in generale come "demanio pubblico".

Tutto ciò premesso e considerato, relativamente ai beni di che trattasi, questa Direzione Regionale, al fine di garantire la proprietà, il possesso e la tutela dei beni demaniali, esprime parere favorevole a condizione che venga garantito quanto segue:

- Nell'ambito della redazione del PSC, si invita l'Ente gestore a voler salvaguardare e tutelare le aree appartenenti al Demanio Pubblico dello Stato, nonché a tenere conto di quanto indicato dall'art. 823 del Codice Civile



(indicazione della "natura giuridica del demanio pubblico") e dalle leggi n.37/1994 ("Norme per la tutela delle aree demaniali dei fiumi, dei torrenti, dei laghi e delle altre acque pubbliche") e n.36/94 ("Disposizioni in materia di risorse idriche"), delle relative modifiche ed integrazioni e delle altre norme vigenti in materia di salvaguardia e tutela del demanio pubblico. In particolare, per le aree appartenenti al demanio fluviale e lacuale, l'Ente Civico deve adottare tutte le misure volte alla salvaguardia ed alla tutela delle stesse, trattandosi di aree appartenenti al Demanio Pubblico dello Stato. Per dette aree, in merito alla tutela e salvaguardia si dovrà tenere conto di quanto espresso dai diversi Enti e/o Organismi chiamati ad esprimersi nel merito, sulla base della normativa vigente in materia.(D.Lgs. 112/98 L.R.19/2002 e s.m.i.);

- Nell'ambito della nuovo strumento di pianificazione e controllo urbanistico del comune di Marina di Gioiosa Jonica, espletato attraverso il PSC, si invita l'Ente preposto alla gestione del territorio di competenza a recepire nella nuova destinazione urbanistica la salvaguardia del valore e della destinazione di tutte le aree appartenenti al Demanio dello Stato;

In attesa di ricevere copia delle determinazioni adottate, si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Il Responsabile Servizi Territoriali RC

Lidia ARCURI

