



Prot. N. 3966

Marina di Gioiosa Ionica, 14 marzo 2016

**REDAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC),
CON ANNESSO REGOLAMENTO EDILIZIO URBANISTICO (REU) E
RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE PER LO STUDIO DELLA VAS.**

VERBALE I^ SEDUTA CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE

per la valutazione del Documento preliminare

ex artt. 13 e 27 della Legge Urbanistica Regionale n. 19/2002

svolgimento delle CONSULTAZIONI PRELIMINARI inerenti il

RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE

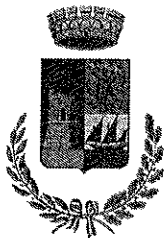
ex art. 13, c. 1 D.Lgs. 152/2006 e art. 23, c. 1 R.R. 03/2008

13 MAGGIO 2015 – ore 10,00

Il giorno 13, del mese di maggio, dell'anno 2015, in seguito a convocazione Prot. N. 2638 del 28 febbraio 2015, presso la sala del Consiglio Comunale di Marina di Gioiosa Ionica (RC) in Piazza dei Mille, si è tenuta la prima riunione della Conferenza di Pianificazione del Piano Strutturale Comunale per la valutazione del Documento Preliminare, nonché lo svolgimento delle Consultazioni preliminari inerenti il Rapporto Preliminare Ambientale – VAS, alla quale sono stati formalmente inviati:

1. Regione Calabria - Dipartimento Urbanistica e Governo del Territorio;
2. Regione Calabria - Dipartimento Politiche dell'Ambiente;
3. Regione Calabria - Dipartimento per le Attività Produttive;
4. Regione Calabria - Dipartimento Agricoltura, Foreste e Forestazione;
5. Regione Calabria - Dipartimento Infrastrutture, Lavori Pubblici, Politiche della Casa, ERP, ABR, Risorse Idriche, Ciclo Integrato delle Acque;
6. Regione Calabria - Autorità di Bacino Regionale;
7. Regione Calabria - Dipartimento Presidenza - Settore 3 Protezione Civile;
8. Regione Calabria - Settore Trasporti;
9. Regione Calabria - Dipartimento Turismo, Sport e Spettacolo, Politiche Giovanili;
10. Regione Calabria - Dipartimento Cultura, Istruzione, Università, Ricerca, Innovazione Tecnologica, Alta Formazione;
11. Provincia di Reggio Calabria - Settore Pianificazione Territoriale Urbanistica;
12. Autorità A.T.O. Ambito Territoriale Ottimale di Reggio Calabria;
13. Direzione Marittima di Reggio Calabria;
14. Soprintendenza per i Beni Archeologici della Calabria;
15. Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Province di Reggio Calabria e Vibo Valentia;
16. Azienda Sanitaria Provinciale di Reggio Calabria;

1



Comune di

MARINA DI GIOIOSA IONICA

www.comune.marinadigioiosaionica.rc.it

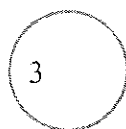
4. Nota prot. n. 3278 del 13/03/2015 pervenuta da Ministero dei beni e delle attività Culturali e del Turismo;
5. Nota prot. n. 4817 del 15/04/2015 pervenuta da Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ; Capitaneria di Porto – Guardia Costiera Reggio Calabria – Servizio Demanio;
6. Nota prot. n. 6045 del 12/05/2015 pervenuta da Regione Calabria Dipartimento Ambiente e Territorio.

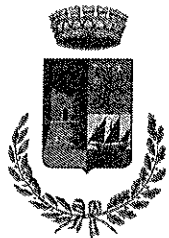
Risultano presenti: vedi foglio presenze allegato.

Assume la presidenza della riunione, ai sensi della L.R. n. 19/2002, il Sindaco di Marina di Gioiosa Ionica, Domenico Vestito, partecipa l'Assessore all'Urbanistica, Isidoro Napoli, il R.U.P., arch. Anna Commisso, la Responsabile del Settore Tutela dell'Ambiente e del Territorio, dott.ssa Cons. BB. AA. Angela Alfieri, l'ing. Ferdinando Errigo, il geologo Pasquale Montagna. Svolgono funzioni di segretarie verbalizzanti le sig.re Gisella Agostino e Maria Grazia Teti.

Aprire i lavori il Sindaco che, dopo aver elencato gli Enti invitati alla Conferenza di Pianificazione, secondo quanto indicato dalla L.R. 19/2002, comunica le osservazioni e i pareri ad oggi pervenuti e ringrazia i presenti. Specifica che trattasi di un momento molto importante per Marina di Gioiosa Ionica. Esprime la propria considerazione positiva in merito a ciò che l'Amministrazione ha compiuto e fa una riflessione su ciò che dovrà ancora avvenire. Il PSC disegna lo scenario futuro della città, l'idea di città che si ha in mente. Si è dovuto supplire alla carenza di partecipazione civica, precedente all'approvazione del Documento Preliminare del Piano da parte della Commissione Straordinaria, che non ha promosso tale attività. Esprime il proprio soddisfacimento per la partecipazione fino ad oggi riscontrata. Dichiara di aspettare con trepidazione l'inoltro dei pareri da parte dei soggetti competenti inviati alla Conferenza. L'intenzione dell'Amministrazione è quella di ascoltare ed unire alle proprie le idee di ogni cittadino, singolo e/o associato, e tradurle politicamente assumendosene la responsabilità.

Prende la parola l'ing. Ferdinando Errigo, che chiede uno sforzo comune per massimizzare l'incontro: contestualizzare la proposta del Piano tra il momento in cui è stata concepita e quello dell'adozione. Aspira ad una collaborazione partecipativa, operativa, fattiva e concreta nella fase finale. La "contestualizzazione" consiste nel fatto che in questo momento esistono perplessità sulle coordinate rigide e precise da seguire nell'espletamento veloce, fattivo e fattibile del Piano. Non gioca a favore che gli strumenti sovraordinati siano ancora in fase di adozione. Non gioca ancora a favore che nelle aspettative regionali è probabile che la legge di riferimento potrà essere modificata. In qualità di tecnico incaricato dall'Amministrazione, ed a nome anche degli altri tecnici, desidera redigere un Piano Strutturale che è come imparare una lingua nuova e metterla in pratica. Il documento preliminare con la Commissione Straordinaria è stato avviato senza un referente politico. L'idea della città deve guidare tanto i tecnici che l'Amministrazione. Dopo il superamento dei concetti espressi tramite il PRG e la nuova concezione di governo del territorio insita nel PSC, ci si chiede come tutto ciò che è esistito per un periodo molto lungo possa essere buttato via senza condizionare. Pertanto il primo PSC dopo tale superamento ha i propri limiti. La risposta sta nell'aver avviato un Preliminare considerato come un libro aperto che intende dare il timbro per certi cambiamenti, per cambiare registro. Per fare ciò è stato individuato quel che era lo spirito originario della legge urbanistica regionale, dando più capacità di controllo e di indirizzo alla Provincia e meno alla Regione, perché la Provincia rappresenta il nostro punto di riferimento nell'ambito delle competenze che ha assunto in materia urbanistica. Continuano purtroppo i retaggi della Regione in un momento, nel 2012 sembrava che tutto poteva essere affidato al rapporto tra Comune e Provincia, ma oggi la Regione ha preso le redini ed avvocato a sé quasi tutto.





Comune di

MARINA DI GIOIOSA IONICA

www.comune.marinadigioiosaionica.rc.it

compensazione, termini molto considerati nel Piano per esempio in merito al litorale. E' necessario avere da parte della Provincia e della Regione interlocutori con cui riuscire a chiudere un nodo, indici normativi certi e coordinate urbanistiche che, per chi fa l'Urbanista, non ci sono ancora. Sottolinea l'opera illuminante di Edoardo Salzano, soprattutto per l'Urbanista.

L'arch. Fortebuono dice per un PSC è necessario sedersi insieme e dialogare, senza vincoli inibitori. Un PSC che arriva alla Conferenza di Pianificazione rappresenta un grande sforzo tanto dell'Amministrazione quanto dei tecnici. Concorde con l'ing. Errigo nel considerare che l'urbanistica è oggi in evoluzione, la equipara a un campo sempre aperto all'osservazione del paesaggio. A seguito di numerosi tagli operati sui Comuni, l'unico strumento per dare sviluppo è fare perequazione, che deve dare l'indirizzo per la fruizione di risorse, che poi verranno monetizzate, per fornire i servizi a Comuni che altrimenti non ne avrebbero la capacità. In merito alla rete ecologica, della quale riferisce di aver prodotto una nota, afferma che non è soltanto una parte vincolata, ma è vista come una strategia che serve per lo sviluppo. E' necessario, quindi, salvaguardare la parte fluviale per farla diventare area che possa dare servizi alla collettività. Chiede, poi, chiarimenti in merito al Piano Spiaggia.

Il Sindaco risponde che il vecchio Piano Spiaggia è scaduto e al termine del mandato della Commissione Straordinaria è stato riscontrato che quello nuovo è stato adottato senza aver richiesto il parere del genio Civile, e che, quindi, è stato revocato.

L'arch. Fortebuono afferma quanto la parte produttiva dell'area demaniale sia importante nell'ambito del PSC. Non si richiede il SID, ma semplicemente inserire regole per la spiaggia nel PSC. Per quanto riguarda la zona urbanizzabile osserva che bisogna "rammendare" i territori posti in periferia e che si trovano in stato di abbandono alto, tenendo sempre presente, però, il vincolo del 5% dell'urbanizzabile. Per fare ciò, propone innanzitutto di "ricucire" quello che c'è, andare a verificare tutte le aree B che non sono ancora costruite e le aree C che hanno avuto una approvazione di lottizzazione e da qui creare gli ambiti per il piano urbanistico, ambiti che sono sia lo sviluppo della perequazione sia dei PAU. Si rivolge all'ing. Errigo, proponendo un incontro avente come finalità l'individuazione degli ambiti dipendenti dalla vocazione di Marina di Gioiosa Ionica. Continua asserendo che il PSC non dà un'immediata risposta produttiva ed economica, ma è un Piano programmatico con il quale, grazie al bagaglio del quadro conoscitivo del territorio, si può pianificare cosa fare del territorio e come farlo diventare una risorsa produttiva. Questa è la strategia programmatica disciplinata normativamente dal REU. Consigliava, quindi, di approfondirlo inserendo al suo interno le linee guida per effettuare una buona perequazione e come lavorare sui relativi ambiti.

L'ing. Errigo, nel ringraziare l'arch. Fortebuono per il contributo offerto, chiarisce che tra le prime ipotesi d'assetto, riprendendo esattamente le norme del PTC, sono state definite "aree urbane di margine" quelle aree di ricucitura e di ricomposizione della città ormai consolidate. Sulle sfrangiature riscontrate sono stati posti problemi, obiettivi ed interventi possibili, che avranno carattere prioritario nella strategia di attuazione di Piano rispetto agli ambiti non ancora urbanizzati.

Prende la parola l'arch. Reggio vuole attenzionare l'interesse per i beni monumentali del territorio. C'è un accenno nel Piano ma va approfondito. Riconosce il lavoro della dott.ssa Alfieri. Ha posto le proprie attenzioni alle destinazioni che il piano prevede in aree in cui i monumenti che ci sono segnalati ricadono. La caratteristica è che tali beni culturali sono stati fagocitati dal tessuto urbano. Nel PSC, in merito alla Torre del Cavallaro si può fare ben poco, ma per la torre Galea non ha potuto vedere una definizione di area di rispetto. Tiene in considerazione anche per esempio i colori degli immobili circostanti. Chiede di attuare la L. 35/2012





Comune di
MARINA DI GIOIOSA IONICA
www.comune.marinadigioiosaionica.rc.it

**REDAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC),
CON ANNESSO REGOLAMENTO EDILIZIO URBANISTICO (REU) E
RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE PER LO STUDIO DELLA VAS.**

CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE

PRESENZE 13 MAGGIO 2015

NOME ENTE	NOME RAPPRESENTANTE	FIRMA	PARERE
Regione Calabria - Dipartimento Urbanistica e Governo del Territorio	A S S E S T E	/	/
Regione Calabria - Dipartimento Politiche dell'Ambiente	A S S E S T E	/	/
Regione Calabria - Dipartimento per le Attività Produttive	A S S E S T E	/	/
Regione Calabria - Dipartimento Agricoltura Foreste e Forestazione	A S S E S T E	/	Prot. 2813 del 04/03/2015
Regione Calabria - Dip. Infrastrutture, LL.PP., Politiche della casa, ERP, ABR, Risorse Idriche, Ciclo Integrato delle Acque	A S S E S T E	/	/

Via F.lli Rosselli - 89046 - Marina di Gioiosa Ionica (RC)

Tel. 0964.415178 - Fax. 0964.416734

Pec protocollo.marinadigioiosa@asmepec.it

sindaco@comune.marinadigioiosaionica.rc.it





Comune di

MARINA DI GIOIOSA IONICA

www.comune.marinadigioiosaionica.rc.it

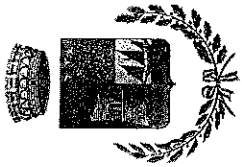
Regione Calabria Autorità di Bacino Regionale	Assente	/	/
Regione Calabria - Dipartimento Presidenza Settore 3 - Protezione Civile	Assente	/	/
Regione Calabria Settore Trasporti	Assente	/	/
Regione Calabria Dipartimento Turismo Sport e Spettacolo, Politiche Giovanili	Assente	/	/
Regione Calabria Dipartimento Cultura, Istruzione, Università, Ricerca, Innovazione Tecnologica, Alta Formazione	Assente	/	/
Provincia di Reggio Calabria Settore Pianificazione Territoriale Urbanistica	ARCH. RAJANO Felice		
Autorità A.T.O. Ambito Territoriale Ottimale di Reggio Calabria			
Direzione Marittima di Reggio Calabria	Assente	/	Prot. n. 4817 del 15/04/2015
Soprintendenza per i Beni Archeologici della Calabria	Assente	/	Prot. n. 3278 del 13/03/2015
Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Province di Reggio Calabria e Vibo Valentia	ARCH. MARIA REGGIO		

Via F.lli Rosselli - 89046 - Marina di Gioiosa Ionica (RC)

Tel. 0964.415178 - Fax. 0964.416734

Pec protocollo.marinadigioiosa@asmepec.it

sindacco@comune.marinadigioiosaionica.rc.it



Comune di
MARINA DI GIOIOSA IONICA
www.comune.marinadigioiosaionica.rc.it

Azienda Sanitaria Provinciale di Reggio Calabria	Assente	/	/
ARPACAL - Dipartimento di Reggio Calabria			
ANAS - Sezione Staccata di Reggio Calabria	Assente	/	/
Agenzia del Demanio Reggio Calabria	Assente	/	Prot. n. 3129 del 11/03/2015
Consorzio di Bonifica dell'Alto Jonio Reggino	Assente	/	/
Azienda Calabria Verde	Assente	/	/
Associazione Nazionale Comuni Italiani	Assente	/	/
Unione Province d'Italia	Assente	/	/
Associazione Nazionale Piccoli Comuni	Assente	/	/
Comune di Gioiosa Ionica	Assente	/	/
Comune di Roccella Ionica	Assente	/	/
Comune di Grotteria	Assente	/	/
Comune di Siderno	Assente	/	/
Comune di Martone	Assente	/	/
Comune di San Giovanni di Gerace	Assente	/	/

Via F.lli Rosselli - 89046 - Marina di Gioiosa Ionica (RC)

Tel. 0964.415178 - Fax. 0964.416734

Pec protocollo.marinadigioiosa@asmepec.it

sindaco@comune.marinadigioiosaionica.rc.it



Comune di
MARINA DI GIOIOSA IONICA
www.comune.marinadigioiosaionica.rc.it

Comune di Mammola	Assente	/	/
Associazione Nazionale Costruttori Edili (ANCE)	Assente	/	/
Ordine degli Ingegneri della Provincia di Reggio Calabria			
Ordine degli Architetti della Provincia di Reggio Calabria			
Collegio Provinciale dei Geometri			
Ordine degli Agronomi e Forestali			
Ordine dei Geologi della Calabria			
Agenzia delle Dogane	Assente	/	Prot.n. 1514 del 05/02/2015
So.Ri.Cal. s.p.a.	Assente	/	
Confindustria Di Reggio Calabria	Assente	/	
Camera di Commercio di Reggio Calabria	Assente	/	
CISL Reggio Calabria	Assente	/	
CGIL Reggio Calabria/ Locri	Assente	/	
UIL Reggio Calabria	Assente	/	
Confcommercio di Reggio Calabria	Assente	/	
Confagricoltura di Reggio Calabria	Assente	/	

Via F.lli Rosselli - 89046 - Marina di Gioiosa Ionica (RC)

Tel. 0964-415178 - Fax. 0964-416734

Pec protocollo.marinadigioiosa@asmepec.it

sindaco@comune.marinadigioiosaionica.rc.it



Comune di
MARINA DI GIOIOSA IONICA
www.comune.marinadigioiosaionica.rc.it

Coldiretti di Reggio Calabria	Assente	/	/
Legambiente di Reggio Calabria	Assente	/	/
Italia Nostra Reggio Calabria	Assente	/	/
Delegazione FAI Locride	Assente	/	/

Ph. V. S. A.

Via F.lli Rosselli - 89046 - Marina di Gioiosa Ionica (RC)

Tel. 0964.415178 - Fax. 0964.416734

Pec protocollo.marinadigioiosa@asmepec.it

sindaco@comune.marinadigioiosaionica.rc.it

[Handwritten signature]