

COPIA

**Numero Registro N. 56
del 08-03-2017**



Comune di
MARINA DI GIOIOSA IONICA
Città Metropolitana di Reggio Calabria
www.comune.marinadigioiosaionica.rc.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Manifestazione d'interesse per l'acquisizione di beni confiscati alla criminalità organizzata ricadenti sul territorio di Marina di Gioiosa Ionica - conferenza di servizi indetta dall'Agenzia Nazionale dei beni confiscati per il giorno 16 marzo 2017.

L'anno duemiladiciassette il giorno otto del mese di marzo alle ore 13:51 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, si è riunita la Giunta Municipale, nelle persone seguenti:

Vestito Domenico	SINDACO	P
Loschiavo Maria Elena	VICE-SINDACO	P
LUPIS FRANCESCO	ASSESSORE	P
COLUCCIO GIUSEPPE	ASSESSORE	A
NAPOLI ISIDORO	ASSESSORE	P

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Dott. Arturo Tresoldi, che provvede alla redazione del presente verbale;

Assume la presidenza il SINDACO Domenico Vestito, che riconosciuta legale l'adunanza invita la Giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato;

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che, con nota prot. Tit. n. 3.7.0, pervenuta a questo Ente il 1 febbraio 2017 al n° di Prot. 1914, l'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata ha comunicato la convocazione, per il giorno 16 marzo 2017, di una Conferenza di servizi in forma simultanea ai sensi degli artt. 14 e segg. della Legge n. 241/1990 come sostituiti dal D.Lgs. n. 127 del 30/06/2016, per la destinazione di beni sottoposti a confisca, che per quanto attiene il territorio del Comune di Marina di Gioiosa Ionica risultano essere i seguenti:

N°	COD. BENE	COD. BENE	DESCRIZIONE	COMUNE	PROCEDURA	PROPOSTI
1	I-RC-165 39-S	I-RC-227506	Unità uso abit. e assimil. - non definito NCT, Fg. 6, Par. 346 VIA DRUSU, 9	Marina di Gioiosa Ionica	187/2005 R.G.N.R. Procura della Repubblica Catanzaro	Accorinti Giuseppe Antonio Barberi Vincenzo (deceduto) Scali Natale Ventrici Francesco Zinna Giuseppe
2	I-RC-165 47-S	I-RC-316245	Terreno agricolo NCT, Fg. 6, Par. 181 VIA DRUSU	Marina di Gioiosa Ionica	187/2005 R.G.N.R. Procura della Repubblica Catanzaro	Accorinti Giuseppe Antonio Barberi Vincenzo- deceduto Scali Natale Ventrici Francesco Zinna Giuseppe
3	1-RC-165 48-5	1-RC-316246	Unità uso abit. e assírnii. - non definito NCEU, Fg. 6, Par. 180, Sub. 2 VIA DRUSU 12	Marina di Gioiosa Ionica	187/2005 R.G.N.R. Procura della Repubblica Catanzaro	Accorinti Giuseppe Antonio Barbieri Vincenzo -deceduto Scali Natale Ventrici Francesco Zinna Giuseppe
4	I-RC-166 57-5	I-RC-142241	Terreno edificabile NCT, Sez. marina gioiosa, Fg. 18, Par. 41 LOCALITA' 5. FINES	Marina di Gioiosa Ionica	161/1998 R.G.M.P. Tribunale Reggio Calabria	Aquino Domenico Aquino Salvatore Coluccio Giuseppe Coluccio

						Salvatore
5	I-RC-166 67-5	I-RC-142395	Terreno agricolo NCT, Sez. Marina Gioiosa, Fg. 17, Par. 202 LOCALITA' S. ANNA	Marina di Gioiosa Ionica	161/1998 R.G.M.P. Tribunale Reggio Calabria	Aquino Domenico Aquino Salvatore Coluccio Giuseppe Coluccio Salvatore
6	1-RC-378 26-5	I-RC-321158	Abitazione indipendente NCEU, Fg. 11, Par. 848	Marina di Gioiosa Ionica	11/2011 R.G.M.P. Tribunale Reggio Calabria	Luca' Nicola Scali Natale
7	I-RC-378 27-5	I-RC-321159	Terreno edificabile Nct, Fg. 11, Par. 773	Marina di Gioiosa Ionica	11/2011 R.G.M.P. Tribunale Reggio Calabria	Luca' Nicola - Scali Natale
8	I-RC-412 15-S		Appartamento in condominio NCEU, Fg. 17, Par. 230, Sub. 5 Via Gobetti	Marina di Gioiosa Ionica	63/2009 R.G.M.P. Tribunale Reggio Calabria	Luca Orlando Luca' Nicola Scali Natale
9	I-RC-413 59-S		Terreno agricolo NCT, Fg. 6, Par. 348 non rilevato	Marina di Gioiosa Ionica	11/2011 R.G.M.P. Tribunale Reggio Calabria	Luca' Nicola Scali Natale
10	I-Re-416 16-S		Unità uso abit. e assimil -non definito NCT, Fg. 6, Par. 347 VIA DRUSU, 9	Marina di Gioiosa Ionica	187/2005 R.G.N.R. Procura della Repubblica Catanzaro	Accorinti Giuseppe Antonio Barbieri Vincenzo - deceduto Scali Natale Ventrici Francesco Zinnà Giuseppe
11	I-RC-438 40-S		Terreno agricolo NCT, Sez. Marina Gioiosa, Fg. 17, Par. 203 LOCALITA' S. ANNA	Marina di Gioiosa Ionica	161/1998 R.G.M.P. Tribunale Reggio Calabria	Aquino Domenico Aquino Salvatore Coluccio Giuseppe Coluccio Salvatore

Dei quali si allega alla presente, perch' ne costituiscano parte integrante e sostanziale, schede dettagliate;

Atteso che

1) ai sensi del D.L. n. 4/2010, convertito nella legge n. 50 del 31.03.2010, l'Agenzia Nazionale per

l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata, al fine di emanare il provvedimento di destinazione dei beni confiscati, invita le amministrazioni interessate, a manifestare entro 40 giorni dal ricevimento della richiesta, il proprio interesse all'acquisizione degli immobili proposti;

- 2) il D.Lgs. n. 159/2011 – Codice Antimafia, all'art. 48, comma 3, lett. c) prevede che i beni immobili confiscati sono: *“trasferiti per finalità istituzionali o sociali, in via prioritaria, al patrimonio del comune ove l'immobile è sito, ovvero al patrimonio della provincia o della regione. Gli enti territoriali provvedono a formare un apposito elenco dei beni confiscati ad essi trasferiti, che viene periodicamente aggiornato. L'elenco, reso pubblico con adeguate forme e in modo permanente, deve contenere i dati concernenti la consistenza, la destinazione e l'utilizzazione dei beni nonché, in caso di assegnazione a terzi, i dati identificativi del concessionario e gli estremi, l'oggetto e la durata dell'atto di concessione. Gli enti territoriali, anche consorziandosi o attraverso associazioni, possono amministrare direttamente il bene o, sulla base di apposita convenzione, assegnarlo in concessione, a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, a comunità, anche giovanili, ad enti, ad associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali, ad organizzazioni di volontariato di cui alla legge 11 agosto 1991, n. 266, a cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381, o a comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, nonché alle associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi dell'articolo 13 della legge 8 luglio 1986, n. 349”*;

Considerato che

1. nell'ambito delle Linee programmatiche di mandato dell'attuale Amministrazione Comunale, approvate con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 10/12/2013, al paragrafo rubricato: “Marina di Gioiosa Ionica...solidale...”, vi è una specifica previsione programmatica e di indirizzo finalizzata alla gestione e valorizzazione dei beni confiscati alla 'ndrangheta;
2. Dette previsioni, successivamente, confluivano nel Documento Unico di Programmazione (DUP), approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 04/05/2016;
3. E' interesse dell'Amministrazione Comunale acquisire al patrimonio del Comune i summenzionati beni immobili confiscati alla criminalità organizzata per le seguenti finalità e modalità:
 - a) destinarli ad attività Istituzionale dell'Ente, in particolare per la realizzazione di progetti indirizzati allo sviluppo civile, culturale, turistico, economico, solidale, ambientale e socio-ricreativo, della legalità del territorio cittadino e dell'intero comprensorio, mediante iniziative innovative che consentano una accresciuta sensibilità della collettività verso percorsi di rigenerazione sociale e urbana e di progressivo affrancamento dalle logiche mafiose;
 - b) gestirli in forma diretta o indiretta, mediante affidamento a soggetti terzi, nelle forme legislativamente previste;
 - c) finanziare gli interventi con oneri a proprio carico, mediante finanziamenti di qualsiasi natura o con oneri a carico del soggetto affidatario;
 - d) di prevedere che l'affidamento/utilizzo dei beni avvenga entro l'anno dalla consegna degli stessi.

Precisato che per quanto attiene al bene identificato coi codici I-RC16539-S e I-RC227506, che in atto risulta occupato, si manifesta comunque l'interesse ad acquisirlo al patrimonio dell'Ente, purché, preliminarmente, l'Agenzia per l'Amministrazione e Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata, la Prefettura di Reggio Calabria, la Questura di Reggio Calabria e le altre Forze di Polizia, supportino il Comune nelle attività di sgombero dell'edificio, in un contesto di sinergia istituzionale, già positivamente sperimentata in altre occasioni;

Visto il parere favorevole, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, di regolarità tecnica, rilasciato dal Responsabile beni confiscati, mentre non necessita quello di regolarità contabile, in quanto trattasi di una manifestazione d'interesse;

Con voti unanimi, espressi dai presenti e votanti;

D E L I B E R A

1. Di considerare le premesse parti integranti e sostanziali della presente deliberazione;
2. Di manifestare interesse all'acquisizione al Patrimonio indisponibile del Comune di Marina di Gioiosa Ionica dei seguenti immobili siti nel territorio comunale sottoposti a confisca:

N°	BENE	BENE	DESCRIZI	COMUNE	PROCE	PROPOSTI	PARERE
1	I-RC-1 6539-S	I-RC-22 7506	Unità uso abit. e assimil. - non definito NCT, Fg. 6, Par. 346 VIA DRUSU, 9 Marina di Gioiosa Ionica (RC)	Marina di Gioiosa Ionica (RC)	187/2005 R.G.N.R. Procura della Repubblica Catanzaro	Accorinti Giuseppe Antonio Barberi Vincenzo deceduto Scali Natale Ventrici Francesco Zinna Giuseppe	POSITIVO A condizione che il bene occupato abusivamente, venga sgombrato preventivamente dall'Agenzia dei beni confiscati e trattandosi di abitazione abusiva, per essere acquisita al patrimonio dell'ente necessita delibera del Consiglio Comunale ai sensi dell'art 31, comma 5 del DPR 380/2011 che ne dichiari prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici, ambientali o di rispetto dell'assetto idrogeologico. DESTINAZIONE progetti indirizzati allo sviluppo civile, culturale, turistico, economico, solidale, ambientale e socio-ricreativo, della legalità del territorio cittadino e dell'intero comprensorio

2	I-RC-1 6547-S	I-RC-31 6245	Terreno agricolo NCT, Fg. 6, Par. 181 VIA DRUSU Marina di Gioiosa Ionica (RC)	Marina di Gioiosa Ionica (RC)	187/2005 R.G.N.R. Procura della Repubblica Catanzaro	Accorinti Giuseppe Antonio Barberi Vincenzo- deceduto Scali Natale Ventrici Francesco Zinna Giuseppe	<p style="text-align: center;">POSITIVO</p> <p>sul terreno risulta costruito in parte un immobile abusivo e per essere acquisito al patrimonio dell'ente necessita delibera del Consiglio Comunale ai sensi dell'art 31 comma 5 del DPR 380/2011 che ne dichiara prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici, ambientali o di rispetto dell'assetto idrogeologico.</p> <p style="text-align: center;">DESTINAZIONE</p> <p>progetti indirizzati allo sviluppo civile, culturale, turistico, economico, solidale, ambientale e socio-ricreativo, della legalità del territorio cittadino e dell'intero comprensorio</p>
3	1-RC-1 6548-5	1-RC-3 16246	Unità uso abit. e ass. fnii. - non definito NCEU, Fg. 6, Par. 180, Sub. 2 VIA DRUSU 12 Marina di Gioiosa Ionica (RC)	Marina di Gioiosa Ionica (RC)	187/2005 R.G.N.R. Procura della Repubblica Catanzaro	Accorinti Giuseppe Antonio Barbieri Vincenzo -deceduto Scali Natale Ventrici Francesco Zinna Giuseppe	<p style="text-align: center;">POSITIVO</p> <p>Immobile di remota costruzione che può essere sanato e per essere acquisito al patrimonio dell'ente necessita delibera del Consiglio Comunale ai sensi dell'art 31 comma 5 del DPR 380/2011 che ne dichiara prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici, ambientali o di rispetto dell'assetto idrogeologico.</p> <p style="text-align: center;">DESTINAZIONE</p> <p>progetti indirizzati allo sviluppo civile, culturale, turistico, economico, solidale, ambientale e socio-ricreativo, della legalità del territorio cittadino e dell'intero</p>
4	I-RC-1 6657-5	I-RC-14 2241	Terreno edificabile NCT, Sez. marina gioiosa, Fg. 18, Par. 41 LOCALIT? 5. FINES Marina di Gioiosa ionica	Marina di Gioiosa Ionica (RC)	161/1998 R.G.M.P. Tribunale Reggio Calabria	Aquino Domenico Aquino Salvatore Coluccio Giuseppe Coluccio Salvatore	<p style="text-align: center;">POSITIVO</p> <p style="text-align: center;">DESTINAZIONE</p> <p>progetti indirizzati allo sviluppo civile, culturale, turistico, economico, solidale, ambientale e socio-ricreativo, della legalità del territorio cittadino e dell'intero comprensorio</p>

5	I-RC-1 6667-5	I-RC-14 2395	Terreno agricolo NCT, Sez. Marina Gioiosa, Fg. 17, Par. 202 LOCALJT? S. ANNA Marina di	Marina di Gioiosa Ionica (RC)	161/1998 R.G.M.P. Tribunale Reggio Calabria	Aquino Domenica Aquino Salvatore Coluccio Giuseppe Coluccio Salvatore	POSITIVO DESTINAZIONE progetti indirizzati allo sviluppo civile, culturale, turistico, economico, solidale, ambientale e socio-ricreativo, della legalità del territorio cittadino e dell'intero comprensorio
6	1-RC-3 7826-5	I-RC-32 1158	Abitazione indipendente NCEU, Fg. 11, Par. 848 Marina di Gioiosa Ionica (RC)	Marina di Gioiosa Ionica (RC)	11/2011 R.G.M.P. Tribunale Reggio Calabria	Luca' Nicola Scali Natale	POSITIVO immobile abusivo in corso di costruzione a due piani fuori terra e per essere acquisito al patrimonio dell'ente necessita delibera del Consiglio Comunale ai sensi dell'art 31 comma 5 del DPR 380/2011 che ne dichiara prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici, ambientali o di rispetto dell'assetto idrogeologico. DESTINAZIONE progetti indirizzati allo sviluppo civile, culturale, turistico, economico, solidale, ambientale e socio-ricreativo, della legalità del territorio cittadino e dell'intero comprensorio
7	I-RC-3 7827-5	I-RC-32 1159	Terreno edificabile Ncr, Fg. 11, Par. 773 marina di gioiosa ionica Marina di Gioiosa Ionica (RC)	Marina di Gioiosa ionica (RC)	11/2011 R.G.M.P. Tribunale Reggio Calabria	Luca' Nicola - Scali Natale	POSITIVO DESTINAZIONE progetti indirizzati allo sviluppo civile, culturale, turistico, economico, solidale, ambientale e socio-ricreativo, della legalità del territorio cittadino e dell'intero comprensorio
8	I-RC-4 1215- S		Appartament o in condominio NCEU, Fg. 17, Par. 230, Sub. 5 Via Gobetti Marina di Gioiosa	Marina di Gioiosa ionica (RC)	63/2009 R.G.M.P. Tribunale Reggio Calabria	Luca Orlando Luca' Nicola Scali Natale	POSITIVO DESTINAZIONE progetti indirizzati allo sviluppo civile, culturale, turistico, economico, solidale, ambientale e socio-ricreativo, della legalità del territorio cittadino e dell'intero comprensorio
9	I-RC-4 1359- S		Terreno agricolo NCT, Fg. 6, Par. 348 non rilevato Marina di Gioiosa Ionica (RC)	Marina di Gioiosa Ionica (RC)	11/2011 R.G.M.P. Tribunale Reggio Calabria	Luca' Nicola Scali Natale	POSITIVO DESTINAZIONE progetti indirizzati allo sviluppo civile, culturale, turistico, economico, solidale, ambientale e socio-ricreativo, della legalità del territorio cittadino e dell'intero comprensorio

10	I-Re-4 1616-S		Unità uso abit. e assimilato -non definito NCT, Fg. 6, Par. 347 VIA DRUSU, 9 Marina di Gioiosa Ionica (RC)	Marina di Gioiosa ionica (RC)	187/2005 R.G.N.R. Procura della Repubblica Catanzaro	Accorinti Giuseppe Antonio Barbieri Vincenzo - deceduto Scali Natale Ventrici Francesco Zinnà Giuseppe	<p align="center">POSITIVO</p> <p>A condizione che il bene occupato abusivamente, venga sgomberato preventivamente dall' Agenzia dei beni confiscati e trattandosi di abitazione abusiva, per essere acquisito al patrimonio dell' ente necessita delibera del Consiglio Comunale ai sensi dell' art 31, comma 5 del DPR 380/2011 che ne dichiara prevalenti interessi pubblici e sempre che l' opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici, ambientali o di rispetto dell' assetto idrogeologico.</p> <p align="center">DESTINAZIONE</p> <p>progetti indirizzati allo sviluppo civile, culturale, turistico, economico, solidale, ambientale e socio-ricreativo, della legalità del territorio cittadino e dell' intero comprensorio</p>
11	I-RC-4 3840-S		Terreno agricolo NCT, Sez. Marina Gioiosa, Fg. 17, Par. 203 LOCALITÀ S. ANNA Marina di Gioiosa Ionica (RC)	Marina di Gioiosa Ionica (RC)	161/1998 R.G.M.P. Tribunale Reggio Calabria	Aquino Domenico Aquino Salvatore Coluccio Giuseppe Coluccio Salvatore	<p align="center">POSITIVO</p> <p align="center">DESTINAZIONE</p> <p>progetti indirizzati allo sviluppo civile, culturale, turistico, economico, solidale, ambientale e socio-ricreativo, della legalità del territorio cittadino e dell' intero comprensorio</p>

3. Di formulare la seguente proposta di destinazione degli immobili di cui trattasi, soggetti a confisca con devoluzione a questo Comune:
- destinarli ad attività Istituzionale dell'Ente, in particolare per la realizzazione di progetti indirizzati allo sviluppo civile, culturale, turistico, economico, solidale, ambientale e socio-ricreativo, della legalità del territorio cittadino e dell'intero comprensorio, mediante iniziative innovative che consentano una accresciuta sensibilità della collettività verso percorsi di rigenerazione sociale e urbana e di progressivo affrancamento dalle logiche mafiose;
 - gestirli in forma diretta o indiretta, mediante affidamento a soggetti terzi, nelle forme legislativamente previste;
 - finanziare gli interventi con oneri a proprio carico, mediante finanziamenti di qualsiasi natura o con oneri a carico del soggetto affidatario;
4. Di precisare che per quanto attiene al bene identificato coi codici I-RC16539-S e I-RC227506, che in atto risulta occupato, si manifesta comunque l'interesse ad acquisirlo al patrimonio dell'Ente, purché, preliminarmente, l' Agenzia per l' Amministrazione e Destinazione dei Beni

Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata, la Prefettura di Reggio Calabria, la Questura di Reggio Calabria e le altre Forze di Polizia, supportino il Comune nelle attività di sgombero dell'edificio, in un contesto di sinergia istituzionale, già positivamente sperimentata in altre occasioni

5. Di dare atto che gli immobili dovranno essere trasferiti e consegnati al Comune di Marina di Gioiosa Ionica liberi da persone e da cose;
 6. Di dare atto che il Comune di Marina di Gioiosa Ionica deve attuare l'affidamento/utilizzo dei beni entro l'anno dalla consegna degli stessi;
 7. Di riservarsi di adeguare nel dettaglio il presente dispositivo alle determinazioni specifiche che saranno espresse dalla competente Agenzia con provvedimento integrativo attuativo del presente atto;
 8. Di autorizzare il sig. Sindaco a partecipare alla Conferenza dei Servizi convocata per il giorno 16 marzo 2017, in Reggio Calabria, indetta dall'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Confiscati alla criminalità organizzata, autorizzandolo, altresì, ad esprimere la volontà dell'Ente, nonché a sottoscrivere tutti gli atti connessi e consequenziali alla presente manifestazione d'interesse;
 9. Di trasmettere il presente atto deliberativo all'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la Destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla Criminalità organizzata, nonché alla Prefettura di Reggio Calabria, tramite posta certificata;
 10. Di trasmettere in elenco la presente deliberazione ai capogruppo consiliari.
- Stante l'urgenza dell'argomento

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti unanimi

DELIBERA

Di dichiarare, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U.E.L. di cui al D.Lgs. 18.08.2000, n° 267, con separata votazione resa ad esito unanime, il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza.

Il presente verbale, viene letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Domenico Vestito

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Arturo Tresoldi

PARERE Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica

IL FUNZIONARIO
F.to Cons. BB. AA. Angela Alfieri

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 282 Registro Pubblicazione

- La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il giorno 13-03-2017 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.124 del D.Lvo N. 267 del 18/8/2000);
- E' stata comunicata con lettera n 4271, in data 13-03-2017, ai capigruppo consiliari (ai sensi dell'Art. 125 del D.Lvo N. 267 del 18/8/2000);

Marina di Gioiosa Ionica li 29-03-2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Sig.ra ERSILIA MULTARI

CERTIFICATO DI ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'

E' COPIA E CONSTA DI N. _____ FOGLI.

DATA _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Arturo Tresoldi