

**COMUNE DI MARINA DI GIOIOSA JONICA
PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA****VERBALE DI
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

OGGETTO: APPROVAZIONE PROTOCOLLO D'INTESA TRA COMUNE - LEGIONE CARABINIERI CALABRIA E PROVVEDITORATO INTERREGIONALE DELLE OPERE PUBBLICHE SICILIA - CALABRIA.

L'anno duemilaquindici il giorno due del mese di febbraio alle ore 13:30 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, si è riunita la Giunta Municipale, nelle persone seguenti:

VESTITO DOMENICO	SINDACO	P
LOSCHIAVO MARIA ELENA	VICE-SINDACO	P
LUPIS FRANCESCO	ASSESSORE	P
COLUCCIO GIUSEPPE	ASSESSORE	P
NAPOLI ISIDORO	ASSESSORE	P

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Dott. ARTURO TRESOLDI, che provvede alla redazione del presente verbale;

Assume la presidenza il SINDACO DOMENICO VESTITO, che riconosciuta legale l'adunanza invita la Giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato;

PREMESSO che :

a) Con atto dell'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, è stata assegnata all'Arma dei Carabinieri un bene immobile confiscato alla "cosca Aquino", sito nel Comune di Marina di Gioiosa Ionica alla via A. Gramsci, composto da un edificio a 6 piani f.t. più seminterrato. La superficie è di mq 343,6 per i primi 5 piani f.t. E di mq 311,7 per il sesto piano f.t., esclusi balconi; un corpo a 2 piani f.t.. La superficie è pari a mq 252,7 e al piano terra è presente un mezzanino avente superficie di 114,6 mq;

Il bene acquisito è destinato per una parte a Caserma dei Carabinieri e per la restante parte ad alloggi sinotticamente attribuiti all'incarico per le esigenze dell'Arma dei Carabinieri;

b) che è intenzione del Comune di Marina DI Gioiosa Ionica presentare alla Regione Calabria – Dipartimento 9 Infrastrutture, Lavori Pubblici, Politiche della Casa, E.R.P. - A.B.R. - Risorse idriche – Ciclo integrato delle acque, una Manifestazione di interesse, per la concessione di contributi finalizzati alla esecuzione di interventi strutturali di rafforzamento locale o di miglioramento sismico o, eventualmente, di demolizione e ricostruzione degli edifici di interesse strategico e delle opere infrastrutturali, ai sensi della PCDPC 171 el 19 giugno 2014, art. 2, comma 1, punto b) per la realizzazione, nel territorio cittadino, un'adeguata struttura da destinare a Caserma dei Carabinieri, per ripristinare nel comune il presidio di legalità, sicurezza, giustizia, a tutela del Bene Comune e per una sempre più incisiva e adeguata azione di contrasto a tutti i fenomeni di illegalità, a partire da quella organizzata;

c) che è ferma intenzione del Comune, una volta ottenuti i necessari finanziamenti da parte della Regione Calabria realizzare i lavori di ristrutturazione – adeguamento dell'immobile, consegnando l'immobile all'Arma dei Cabineiri per i fini di cui al punto b)

CONSIDERATO

a) che rientra nelle attribuzioni del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche, la gestione tecnica, amministrativa

ed economica dei lavori di edilizia demaniale statale, tra cui la manutenzione ordinaria, straordinaria e la realizzazione di edifici sede degli uffici pubblici statali dell'Arma dei Carabinieri, Polizia di Stato, Guardia di Finanza, Polizia Penitenziaria, Vigili del Fuoco, Corpo Forestale dello Stato, Istituti Penitenziari;

b) che la concessione del contributo finalizzati alla esecuzione di interventi strutturali di rafforzamento locale o di miglioramento sismico o, eventualmente, di demolizione e ricostruzione degli edifici di interesse strategico e delle opere infrastrutturali, ai sensi della PCDDPC 171 el 19 giugno 2014, art. 2, comma 1, punto b), è subordinato alla sottoscrizione del protocollo d'intesa tra la Legione Carabinieri della Calabria e il Comune di Marina di Gioiosa Ionica;

RITENUTO:

a) di dover potenziare la sicurezza della collettività attraverso un'adeguata e funzionale presenza sul

territorio delle forze dell'ordine;

b) opportuno approvare l'allegato schema di protocollo d'intesa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, da sottoscrivere tra la Legione Carabinieri della Calabria e il Comune di Marina di Gioiosa Ionica

VISTO:

a) la legge 7 marzo 1996, n. 109, recante "Disposizioni in materia di gestione e destinazione di beni

sequestrati o confiscati. Modifiche alla legge 31 maggio 1965 n. 575, e l'articolo 3 della legge 23

luglio 1991, n. 223. Abrogazione dell'art. 4 del decreto legge 14 giugno 1989 n. 230, convertito con

modificazioni, della legge 4 agosto 1989, n. 282";

b) la legge 31 marzo 2010, n. 50, recante "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 4 febbraio 2010, n. 4, recante istituzione dell'Agenzia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata";

PROPONE e la Giunta, in conformità, a voto unanime

DELIBERA

Per le considerazioni in premessa indicata e qui si intendono integralmente riportati:

1) di approvare l'allegato schema di protocollo d'intesa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, da sottoscrivere la Legione dei Carabinieri della Calabria e il Comune di Marina di Gioiosa Ionica;

2) di inviare copia della presente deliberazione alla Legione Carabinieri della Calabria con sede a Catanzaro e al Provveditorato delle Opere pubbliche della Sicilia / Calabria, per gli adempimenti di rispettiva competenza.

3) Trasmettere il presente atto al responsabile del settore lavori pubblici ;

4) DI DICHIARARE il presente atto, attesa l'urgenza, immediatamente eseguibile sulla base di apposita successiva votazione unanime e palese, ai sensi dell' art. 134 del T. U. E.L. 267/2000.

La Responsabile del Settore Lavori Pubblici, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del TUEL esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica ed attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente deliberazione.

Data 02/02/2015

La Responsabile
Arch. Anna Comisso

PROTOCOLLO D'INTESA TRA

COMUNE DI MARINA DI GIOIOSA IONICA, in persona del Sindaco *pro tempore*, Avv. Domenico Vestito, nato a Locri (RC) il 10 luglio 1978, domiciliato per la carica presso la Residenza Municipale in Marina di Gioiosa Ionica (RC) alla via F.lli Rosselli,

LEGIONE CARABINIERI CALABRIA, in persona del Comandante , Gen. , nato a il, domiciliato per la carica in Catanzaro alla via ,

e

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI, Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Sicilia-Calabria, Sede Coordinata-Catanzaro, in persona del ...

PREMESSO CHE

1. Con atto n. del , l'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, assegnava all'Arma dei Carabinieri un bene immobile confiscato alla "cosca Aquino", sito nel Comune di

Marina di Gioiosa Ionica alla via A. Gramsci, così composto:

- a) un edificio a 6 piani f.t. più seminterrato. La superficie è di mq 343,6 per i primi 5 piani f.t. E di mq 311,7 per il sesto piano f.t., esclusi balconi;
 - b) un corpo a 2 piani f.t.. La superficie è pari a mq 252,7 e al piano terra è presente un mezzanino avente superficie di 114,6 mq;
- 2) Il bene acquisito è da destinare per una parte a Caserma dei Carabinieri e per la restante parte ad alloggi sinotticamente attribuiti all'incarico per le esigenze dell'Arma dei Carabinieri;
 - 3) Sul bene, per come identificato, occorre eseguire una serie importanti di lavori di carattere strutturale al fine di adeguarlo alla normativa vigente per gli scopi cui è destinato;
 - 4) La Regione Calabria – Dipartimento 9 Infrastrutture, Lavori Pubblici, Politiche della Casa, E.R.P. - A.B.R. - Risorse idriche – Ciclo integrato delle acque, ha emanato una *Manifestazione di interesse*, destinata ai Comuni e alle Province della Regione, per la concessione di contributi finalizzati alla esecuzione di interventi strutturali di rafforzamento locale o di miglioramento sismico o, eventualmente, di demolizione e ricostruzione degli edifici di interesse strategico e delle opere infrastrutturali, ai sensi della PCDPC 171 el 19 giugno 2014, art. 2, comma 1, punto b);
 - 5) Il Comune di Marina di Gioiosa Ionica e l'Arma dei Carabinieri ritengono prioritaria la realizzazione, nel territorio cittadino, di un'adeguata struttura da destinare a Caserma dei Carabinieri, per ripristinare nel comune il presidio di legalità, sicurezza, giustizia, a tutela del Bene Comune e per una sempre più incisiva e adeguata azione di contrasto a tutti i fenomeni di illegalità, a partire da quella organizzata;
 - 6) Il Comune di Marina di Gioiosa Ionica, quindi, intende manifestare il proprio interesse, presentando per l'accesso ai contributi una proposta progettuale per il bene di cui al punto n. 1);
 - 7) Le parti, alla luce di quanto sopra descritto, intendono sottoscrivere un Protocollo d'Intesa, per consentire al Comune di Marina di Gioiosa Ionica la partecipazione al bando emanato dalla Regione Calabria.

Per tutto quanto sopra premesso, le parti, per come rappresentate,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente protocollo di intesa;
2. Le parti danno atto, preliminarmente, che tutti i dati, le informazioni e i documenti citati nel presente Protocollo di Intesa non sono coperti da esigenze di segretezza o riservatezza operativa o di tutela di dati personali.
3. Il Comune di Marina Gioiosa Ionica si impegna a richiedere un contributo - nell'ambito della *Manifestazione di interesse*, destinata ai Comuni e alle Province della Regione, per la concessione di contributi finalizzati alla esecuzione di interventi strutturali di rafforzamento locale o di miglioramento sismico o, eventualmente, di demolizione e ricostruzione degli edifici di interesse strategico e delle opere infrastrutturali, ai sensi della OCDPC 171 el 19 giugno 2014, art. 2, comma 1, punto b), promossa dalla Regione Calabria – Dipartimento n. 9 - per il seguente immobile:
 - a) edificio a 6 piani f.t. più seminterrato - superficie mq 343,6 per i primi 5 piani f.t. e di mq 311,7 per il sesto piano f.t., esclusi balconi,
 - b) edificio a 2 piani f.t. - superficie mq 252,7 e al piano terra è presente un mezzanino avente superficie di 114,6 mqindividuati al NCT al foglio 18 particella 451 subb 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,,13,14,15,16,17,18 e foglio 18 particelle 227,523,741 e 803, destinato al Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri, come individuati nelle planimetria allegata, per la realizzazione di una adeguata struttura "Caserma dei Carabinieri".

Qualora l'importo del progetto successivamente approvato sia superiore al contributo concesso dalla Regione, il contributo stesso non verrà aumentato.
4. La Legione Carabinieri Calabria, si impegna, sin d'ora, ad autorizzare il Comune a realizzare tutti i lavori sull'immobile rispondenti alle esigenze funzionali e di sicurezza dell'Arma dei Carabinieri;
5. Il presente protocollo sostituisce a tutti gli effetti di legge, in via transitoria, ogni altro atto d'obbligo regolante i rapporti tra le parti e sino all'emanazione di diverso atto finalizzato alla concessione e/o cessione dei beni di cui al presente atto;

6. Il Comune di Marina di Gioiosa Ionica nonostante la complessità delle opere e la necessità di rispettare i tempi della programmazione dell'intervento, mette a disposizione il necessario supporto del proprio ufficio tecnico dotato di specifica e consolidata esperienza e professionalità in materia di lavori pubblici;
7. La Legione Carabinieri Calabria, anche attraverso le proprie articolazioni territoriali, si impegna, a supportare l'attività progettuale fornendo le indicazioni distributivo-funzionali e di sicurezza, la cui osservanza nella progettazione definitiva, costituirà presupposto imprescindibile per l'approvazione della medesima e per la realizzazione delle opere.
8. . Il provveditorato delle Opere Pubbliche Sicilia/ Calabria si impegna, attraverso propri tecnici incaricati, a procedere alla redazione di un progetto preliminare, ai sensi dell'art. 93, comma 3) del D. Lgs. 12.04.2006 n.163 e successive modifiche ed integrazioni e degli artt. da 17 a 23 del regolamento approvato con D.P.R. 207/2010, alla redazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art.93, comma 4) del D. Lgs. 12.04.2006 n.163 e successive modifiche ed integrazioni e degli artt. da 24 a 32 del regolamento approvato con D.P.R. 207/2010; a tal fine procederà agli eventuali affidamenti esterni di indagini, studi, sondaggi, adempimenti ex D. Lgs. n. 81/08, nonché gli affidamenti a professionisti esterni per integrazioni specialistiche che si rendessero necessarie per la successiva redazione del progetto esecutivo. Redazione del progetto esecutivo e eventuali stralci funzionali di esso, ai sensi dell'art. 93, comma 5) del D. Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i e degli artt. da 33 a 43 del regolamento approvato con D.P.R. 207/2010, per l'adozione del provvedimento di approvazione e autorizzazione all'avvio della procedura di gara, impegnandosi a consegnare tutti gli elaborati progettuali al Comune di Marina di Gioiosa Ionica al fine di presentare istanza di manifestazione d'interesse, sopra richiamata, alla Regione Calabria;
9. All'ufficio tecnico Comunalesi attribuiscono le funzioni di stazione appaltante, ai sensi e per gli effetti dell'art.33, comma 3 (secondo periodo) del D. Lgs. 12.04.2006 n. 163 – Codice dei contratti pubblici;
10. L'ufficio tecnico, salvo quanto stabilito al punto 8 , si impegna a svolgere le attività attraverso la propria struttura operativa tecnica - amministrativa, per l'espletamento di

tutte le procedure al fine di consentire la realizzazione delle opere di ristrutturazione tali da classificare l'immobile;

11. La durata del presente atto è pari al tempo necessario allo svolgimento delle attività necessarie per la realizzazione delle opere fino al collaudo definitivo;
12. Il Comune, tramite l'ufficio tecnico, curerà l'intera gestione delle opere affidate, dall'affidamento in appalto, fino al collaudo, ivi compresa la composizione dell'Ufficio di Direzione dei lavori. Assumerà, pertanto, le funzioni di Stazione appaltante ai sensi dell'art.33, comma 3 (secondo periodo) del D. Lgs. 12.04.2006 n. 163 – Codice dei contratti pubblici, ed in tale veste svolgerà tutte le attività affidate, ivi incluse l'espletamento delle procedure di gara per l'appalto dei lavori, per intero o per stralci con predisposizione dei bandi di gara, disciplinari e capitolati d'appalto e stipula dei relativi contratti o atti di cottimo, nel rispetto della normativa vigente in materia dei lavori pubblici, dettagliatamente di seguito indicate:
 - a) nomina del responsabile unico del procedimento e nomina del coordinatore della sicurezza in fase di progettazione;
 - b) convocazione e gestione di eventuale "Conferenza di Servizi" finalizzata ad ottenere tutte le autorizzazioni, pareri e nulla osta comunque necessari alla realizzazione delle opere, ai sensi dell'art. 81 del D.P.R. 616/77, del D.P.R. n. 383/94 e del D. Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i.;
 - c) istituzione ufficio di direzione lavori per il coordinamento, direzione, controllo tecnico - contabile dell'intervento e affidamento incarichi ex D. Lgs. 81/08 e succ. per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
 - d) trasmissione degli atti negoziali, riferiti alle opere da realizzare e completi della prescritta documentazione, per l'approvazione e conseguente assunzione dell'impegno di spesa; dell'adozione del provvedimento il Comune ne darà comunicazione all'organo competente per il seguito di competenza;
 - e) nomina dei collaudatori statici e impiantistici e delle commissioni di collaudo tecnico - amministrativo, anche in corso d'opera con onere a carico del finanziamento da inserire nelle previsioni di spesa del quadro economico dell'intervento;

- f) definizione di tutte le controversie con le imprese esecutrici, anche in via transattiva, in sede amministrativa ed assistenza istruttoria in sede giurisdizionale;
- g) Il Comune di Marina di Gioiosa Ionica si riserva la nomina del tecnico per le funzioni di Direttore dei Lavori.

12. Lo svolgimento delle attività esercitate dal Comune, derivanti dal presente atto, sarà esercitato con oneri a carico del finanziamento Regionale senza alcun ulteriore costo a carico dell'Amministrazione Comunale, con imputazione delle relative spese al finanziamento disponibile per la realizzazione dell'opera. Nel quadro economico dell'intervento e in particolare fra le "somme a disposizione della Stazione appaltante", oltre gli importi adeguati per la totalità delle voci e prestazioni di cui all'art. 16 del regolamento approvato con D.P.R. 207/2010, sarà prevista un'aliquota, nella misura massima del 2% dell'importo a base di gara, da riconoscersi al Comune per le prestazioni derivanti dall'espletamento delle attività del presente disciplinare. In tale aliquota è compreso l'incentivo e per le quote che verranno fissate dal Comune, per l'incarico di responsabile unico del procedimento, la progettazione, l'ufficio di direzione lavori attività tecniche ed amministrative di supporto, in favore dei funzionari che direttamente avranno partecipato all'espletamento dell'incarico. Inoltre, per gli incarichi di consulenza e per gli eventuali affidamenti esterni di indagini, studi, sondaggi, nonché per eventuali affidamenti a professionisti esterni di prestazioni professionali, essi saranno previsti nell'apposito quadro finanziario del progetto e supportati dai relativi documenti giustificativi di spesa;
13. Le spese tecniche di collaudo statico, impiantistico e tecnico amministrativo in corso d'opera, nonché le spese tecniche connesse all'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione ex D.Lgs 81/08 e ss. mm. e ii., saranno anche esse imputate su apposita somma inserita fra gli importi delle somme a disposizione dell'amministrazione, nel quadro economico del progetto esecutivo approvato e supportati dai relativi documenti giustificativi di spesa;
14. Il Comune provvederà, pertanto, al rimborso di tutte le spese effettivamente sostenute, direttamente a favore dei creditori, su presentazione di documentazione contabile;

15. Il Comune svolgerà l'incarico connesso all'espletamento delle attività di volta in volta affidate, formanti oggetto del presente Protocollo di Intesa, nel rispetto delle vigenti disposizioni normative in materia di lavori pubblici e delle norme Comunitarie;
16. Tutte le attività inerenti alla realizzazione dell'opera indicate ai punti precedenti verranno concordate con il competente Provveditorato alle Opere Pubbliche Sicilia/Calabria;
17. Per tutto quanto non esplicitamente previsto nel presente Protocollo di Intesa le parti convengono di far riferimento in generale alla normativa in materia di lavori pubblici, alle norme dell'ordinamento amministrativo ed in quanto applicabili a quelle di diritto comune;
18. Per qualunque controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente Protocollo di Intesa, le parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa. Ove il tentativo di conciliazione non riuscisse, le eventuali controversie saranno devolute alla giurisdizione esclusiva del giudice amministrativo, ai sensi degli art. 11 e 15 della legge n°241/90;
19. Il presente atto sarà registrato fiscalmente solo in caso d'uso ex art. 5 – comma 2 – del D.P.R. n. 131/86 e succ.

Letto, firmato e sottoscritto in Catanzaro e in Marina di Gioiosa Ionica, rispettivamente in data e in data.

Per la Legione Carabinieri Calabria
Il Comandante Provinciale

Per il Comune di Marina di Gioiosa Ionica
Il Sindaco

Domenico Vestito

Il presente verbale, viene letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to DOMENICO VESTITO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. ARTURO TRESOLDI

PARERE Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica

IL FUNZIONARIO
F.to Arch. ANNA COMMISSO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 161 Registro Pubblicazione

- La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il giorno 06-02-2015 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.124 del D.Lvo N. 267 del 18/8/2000);
- E' stata comunicata con lettera n 1575, in data 06-02-2015, ai capigruppo consiliari (ai sensi dell'Art. 125 del D.Lvo N. 267 del 18/8/2000);

Marina di Gioiosa Ionica li 23-02-2015

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Sig.ra ERSILIA MULTARI

CERTIFICATO DI ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'

E' COPIA E CONSTA DI N. _____ FOGLI.

DATA _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. ARTURO TRESOLDI