



COMUNE DI MARINA DI GIOIOSA JONICA

(89046 – CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA)

-Settore Servizi alla Persona-

PROT. 22444

12 9 DIC 2017

AVVISO PUBBLICO

PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA DI ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE DEL CONTRIBUTO ANNUALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE NEL COMUNE DI MARINA DI GIOIOSA JONICA-ANNO 2018- (Legge n.431/98, art. 11).

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la Legge n° 431 del 09/12/1998 ed in particolare l'art.11 che istituisce il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
 VISTO il D.Lgs. n°286 del 25/07/1998 e successive modificazioni ed integrazioni;
 VISTO il DPCM n°242/2001;
 VISTA la Legge Regionale n°1/2006;
 VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n°206 del 27/03/2006;
 VISTA la Legge n°133 del 06/08/2008;

RENDE NOTO

Che è indetto concorso per la formazione di una graduatoria di aspiranti all'assegnazione del contributo annuale, per l'anno 2018, per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione, destinato a conduttori d'immobili di proprietà privata, con contratto regolarmente registrato, in possesso dei requisiti successivamente descritti, al fine di integrare il pagamento del canone di locazione.

DESTINATARI E REQUISITI

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti che alla data di presentazione della domanda sono in possesso dei seguenti requisiti, che vengono valutati con riferimento al nucleo familiare, così come determinato dalla normativa vigente in materia:

- 1) Cittadinanza Italiana;
- 2) Cittadinanza di uno Stato appartenente/non appartenente all'Unione Europea, purché in possesso del certificato storico di residenza da almeno 10 (dieci) anni nel territorio nazionale, ovvero da almeno 5 (cinque) anni nella Regione Calabria;
- 3) Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate, purché fra il conduttore ed il locatore non vi sia un vincolo di parentela diretto o di affinità entro il secondo grado;
- 4) Residenza nel Comune di Marina di Gioiosa Jonica, nonché nell'alloggio del contratto di locazione;
- 5) Non essere assegnatario di un alloggio di E.R.P. (Edilizia Residenziale Pubblica) a canone sociale;
- 6) Non essere assegnatario di un alloggio comunale;
- 7) Non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio;
- 8) Non sono causa di esclusione del contributo, le seguenti condizioni:
 - Titolarità di un diritto reale di "nuda proprietà"
 - Titolarità di una quota su un alloggio non superiore al 50%;
 - Titolarità di una quota su più alloggi purché le quote singolarmente prese non siano superiori al 50%;
 - Proprietà di un alloggio accatastato presso l'ufficio Tecnico Erariale come inagibile, oppure provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità, oppure la inabitabilità dell'alloggio;
- 9) Patrimonio mobiliare non superiore a 25.000,00 Euro, al lordo della franchigia prevista dal D.Lgs. n°109/98, così come modificato dal D.Lgs. n°130/2000;
- 10) Valore I.S.E. (Indicatore Situazione Economica), calcolato ai sensi del D.Lgs. n°109/98, così come modificato dal D.Lgs. n°130/2000, non superiore a 17.000,00 Euro;
- 11) Valore I.S.E.E. (Indicatore della situazione economica equivalente), valore ISE (Indicatore situazione economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi della normativa vigente e rientranti entro i valori di seguito indicati:
 - Fascia A: Valore ISE inferiore o uguale alla somma di due pensioni minime INPS;
 - Fascia B: Valore ISEE non superiore ad € 15.000,00;
 - Valore ISE superiore alla somma di due pensioni minime INPS e non superiore ad € 17.000,00;
- 12) Ai soli fini del Fondo regionale per la locazione, il valore ISEE della precedente tabella, risultante dall'attestazione rilasciata dall'INPS e relativo alla collocazione della fascia B, è diminuito del 30% in presenza di uno dei seguenti requisiti:
 - a) presenza di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;
 - b) presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni;
- 13) Le condizioni di cui alle lettere a) e b) del punto 12) non sono tra loro cumulabili.
- 14) I requisiti sono valutati con riferimento al nucleo familiare così come determinato dal D.Lgs. n°109/98 così come modificato dal D.Lgs. n°130/2000, nonché dal D.P.C.M. n°221/1999 così come modificato dal D.P.C.M. n°242/2000;
- 15) Non sono efficaci:
 - eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito alla scadenza della validità annuale della precedente dichiarazione, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale;
 - eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito a mutamenti nelle condizioni familiari e economiche, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale.

ENTITÀ DEL CONTRIBUTO

Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore I.S.E. (Indicatore Situazione Economica) calcolato ai sensi del D.Lgs. n°109/98 così come modificato dal D.Lgs. n°130/2000:

- fascia A: Il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un massimo di € 3.100,00;
 - fascia B: Il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo di € 2.325,00.
- Per il calcolo del numero dei mesi di possesso dei requisiti non si considerano le frazioni di mesi inferiori a 15 giorni.

CANONE ANNUO DI LOCAZIONE

1) Il canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori, è costituito dalla somma dei canoni di locazione relativi all'anno 2018, anche in seguito a proroga o rinnovo oppure in seguito a stipula di un contratto di locazione anche per un alloggio diverso da quello per cui è stata presentata la domanda.

2) Nel caso di proroga, rinnovo o stipula di un nuovo contratto entro i termini di apertura del bando comunale, il canone annuo sarà determinato dalla somma dei canoni.

DECESSO

1) In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n°392/1978.

2) Qualora non ricorra il caso sopra previsto ed il decesso sia avvenuto posteriormente all'approvazione dell'atto comunale di individuazione dei beneficiari, il Comune provvederà al ricalcolo dell'incidenza del canone in base al numero dei mesi di locazione fino all'avvenuto decesso e verserà l'eventuale contributo così ricalcolato ad un erede individuato in base alle disposizioni del Codice Civile.

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda per l'assegnazione del contributo deve essere redatta obbligatoriamente sull'apposito modello predisposto, che potrà essere ritirato presso l'Ufficio Comunale di Servizio Sociale, esclusivamente nei giorni ed orari prescritti o reperito sul sito web istituzionale dell'Ente (www.comune.marinadigioiosaionica.rc.it) e dovrà essere inoltrata al Comune entro e non oltre il termine di 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione del presente avviso pubblico.

Ai sensi del D.P.R. n° 445/2000, i requisiti per l'accesso e la situazione economica del nucleo familiare sono comprovati con dichiarazione sostitutiva. Alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- Copia contratto di affitto debitamente registrato in regola con gli adempimenti fiscali di competenza, per l'annualità 2018;
- Dichiarazione Sostitutiva Unica anno 2018, con allegato Mod. I.S.E. ed I.S.E.E.;
- Copia documento valido d'identità;
- Carta o permesso di soggiorno valido del dichiarante;
- Certificato storico per i soli cittadini stranieri;
- Autocertificazione circa la fonte di sostentamento del nucleo familiare (se ricorre valore ISE uguale, inferiore o zero rispetto all'importo dell'affitto).

CONTROLLI

Il richiedente dichiara di essere a conoscenza che:

- verranno eseguite verifiche a campione, dirette ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ai sensi dell'art.71 del D.P.R. n°445/00 e degli artt. 4, comma 2, del D.Lgs. n°109/98 come modificato dal D.P.C.M. n°242/01.

Il Comune, ai sensi dell'art. 6 della Legge 07/08/1990 n°241 e successive modifiche ed integrazioni, in sede di istruttoria, può chiedere il rilascio o la rettifica di dichiarazioni o istanze erronee o incomplete, può esperire accertamenti tecnici ed ispezioni ed ordinare la presentazione di documenti atti a dimostrare la completezza, la veridicità e la congruità dei dati dichiarati in presenza di uno dei seguenti casi:

- Somma dei redditi Irpef e Irap pari a zero, fatti salvi i redditi esenti;
- Somma dei redditi Irpef e Irap inferiore al canone annuo;
- Somma dei redditi Irpef ed Irap superiore al canone annuo, di un valore compreso tra 0 e 10%;

Il Comune, prima dell'erogazione del contributo:

- 1) Verifica l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente, anche tramite il servizio sociale o altra struttura comunale demandata.
- 2) Esclude dal beneficio economico, in seguito alla verifica di cui al punto precedente e nel caso di soggetti non assistiti, le domande che presentino situazioni valutate come inattendibili ai fini del sostenimento familiare, fatte salve quelle derivanti da redditi esenti ai fini Irpef;
- 3) Acquisisce le ricevute di pagamento del canone mensile relativamente all'anno 2018.

FORMAZIONE GRADUATORIA

Entro 60 giorni dalla scadenza dell'Avviso, sarà effettuata l'istruttoria delle domande pervenute e sarà formulata la relativa Graduatoria Provvisoria.

La Graduatoria Provvisoria sarà affissa all'Albo Pretorio e pubblicata sul sito dell'Ente per giorni dieci consecutivi, per permettere l'inoltro di eventuali ricorsi e/o rettifiche.

L'Ufficio Comunale, dopo aver esaminato i ricorsi e le richieste di rettifiche, disporrà eventuali verifiche e procederà alla stesura definitiva della Graduatoria che sarà pubblicata all'Albo Pretorio e trasmessa alla Regione Calabria, per la ripartizione del finanziamento.

NORMA FINALE

Per tutto quanto non espressamente previsto nel bando, si fa riferimento alla Legge n°431/1998 ed alla Deliberazione della Giunta Regionale della Calabria n°206 del 27/03/2006.

Dalla Residenza Municipale, Lì 29 dicembre 2017



LA RESPONSABILE DEL SETTORE
(Assistente Sociale **LEONARDO Emilia**)