

COMUNE DI MARINA DI GIOIOSA JONICA
PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE VARIAZIONE PIANO REGOLATORE GENERALE: DITTA LUCIANO LINARES SENTENZA TAR 309/2001.

L'anno duemilaquattro addì diciassette del mese di Novembre alle ore 18,35 convocato come da avvisi iscritti in data 12.11.2004 e consegnati a domicilio dal Messo Comunale, come da sua dichiarazione, si è riunito sotto la presidenza del Presidente del Consiglio Dott. Giovanni Femia in seduta ordinaria di prima convocazione, il Consiglio Comunale composto dai Sigg.:

N.	Cognome e Nome	Qualifica	Presenti SI-NO	N. d'ord	Cognome e nome	Qualifica	Presenti SI-No
1	FEMIA GIOVANNI ANTONIO	Presidente	SI	11	DI MASI SABRINA	Consigliere	SI
2	AVV. MACRÌ FRANCESCO	Sindaco	SI	12	MARRAPODI FRANCESCO	Consigliere	NO
3	TASSONE ANNA MARIA	Consigliere	SI	13	ALBANESE MODESTINA	Consigliere	NO
4	FEMIA LUIGI	Consigliere	SI	14	FEMIA ROCCO A.	Consigliere	SI
5	MARANDO VINCENZO	Consigliere	NO	15	CANDIDO DOMENICO	Consigliere	NO
6	CARBONE GIUSEPPE	Consigliere	SI	16	MINICI SALVATORE	Consigliere	NO
7	VIGLIAROLO SALVATORE	Consigliere	SI	17	IERACI VINCENZO	Consigliere	SI
8	GALLUZZO ROSALBA	Consigliere	SI				
9	MESITI PASQUALE	Consigliere	NO				
10	LOMBARDO SALVATORE	Consigliere	SI				

Presenti n. 11

Assenti n. 6

Partecipa il Segretario Generale Dott. Tresoldi Arturo

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Constatato che, essendo il numero dei Consiglieri presenti di n. 10 su n. 16 Consiglieri, più il Sindaco assegnati al Comune e su n. 17 Consiglieri in carica, l'adunanza è legale ai termini dell' Art. 38 del D.Lvo. N. 267 del 18/8/2000;

- DICHIARA APERTA LA RIUNIONE ED INVITA A DELIBERARE SULL'OGGETTO SOPRAINDICATO.

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione

Per quanto concerne la regolarità tecnica ESPRIME PARERE FAVOREVOLE Il Geom. Stefano Cortale

Per quanto concerne la regolarità contabile NON NECESSITA PARERE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Relazione il Sindaco

Premesso che:

- con Delibera del Commissario ad acta n. 55 del 23/09/96 è stato adottato il Piano Regolatore Generale, successivamente approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 506 del 22/09/1998;
- a seguito di tale approvazione sono pervenute a questo comune numerosi ricorsi presso il Tribunale Amministrativo Regionale, tra i quali uno promosso dai Sigg. Vincenzo e Luciano Linares, inerente la destinazione d'uso di parte della p.lla n. 694, individuata in parte in zona "F1" – Attrezzature Pubbliche per le Zone Residenziali, in quanto precedentemente vi era l'intenzione di realizzare un campo da Hockey;
- tale ricorso è stato accolto, e, con sentenza del T.A.R. n. 309/2001 delc 21/02/2001 è stata annullata tale previsione dal P.R.G.;
- in maniera analoga il P.R.G. riportava la previsione della strada Nuova S.S. 106 allora in atti dell'Amministrazione Comunale, approvata con deliberazione n. 30/97.
- Successivamente l'Anas variava tale tracciato e lo spostava in un'altra zona, approvata a sua volta con deliberazione n. 43/98.
- Conseguentemente la ditta interessata F.lli Linares Vincenzo e Luciano con atto stragiudiziale di Diffida predisposto dallo Studio Legale Pellicano – Boccucci, prot. 7837 del 14/08/2003 diffidando l'amministrazione Comunale ad attribuire la dovuta natura urbanistica dell'area di loro proprietà.

Visto l'art. 27 della L.R. 19/2002, per i motivi di cui sopra,

che con nota del 16/09/2003 l'ufficio tecnico comunale ha proposto a questo consiglio quanto segue:

Di variare il vigente Piano Regolatore Generale, attribuendo alle particelle 531, 539, 666, 671, 694, 714 la seguente destinazione urbanistica:

- Per le particelle 531, 539, 666, 671, 714, "Zona E1"- Agricola irrigua specializzata;
- Per la particella 694 "H1" – Fascia di Recupero Stradale, da riportare alla tipologia relativa alla nuova S.S 106;
- "Zona E1" Agricola irrigua specializzata per la porzione rimanente;

di autorizzare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico all'espletamento di tutti gli atti conseguenti alla presente deliberazione.

Si presenta il consigliere Mesiti Pasquale

Presenti 12 assenti 5

Il Sindaco invita il consiglio comunale a fare propria la proposta dell'ufficio tecnico comunale.

Atteso che non vi sono altri consiglieri che intendono intervenire sull'argomento il Presidente pone ai voti la proposta di deliberazione.

Presenti 12 Votanti 12

Con voti favorevoli 12 Astenuti 0 Contrari 0

DELIBERA

1. Di variare il vigente Piano Regolatore Generale, attribuendo alle particelle 531, 539, 666, 671, 694, 714 la seguente destinazione urbanistica:
 - Per le particelle 531, 539, 666, 671, 714, "Zona E1"- Agricola irrigua specializzata;
 - Per la particella 694 "H1" – Fascia di Recupero Stradale, da rapportare alla tipologia relativa alla nuova S.S 106;
 - "Zona E1" Agricola irrigua specializzata per la porzione rimanente;
2. di autorizzare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico all'espletamento di tutti gli atti conseguenti alla presente deliberazione.

Si allontana il consigliere Ieraci Vincenzo.

Presenti 11 assenti 6.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Femia Giovanni

IL SEGRETARIO CAPO

F.to Dott. Tresoldi Arturo

PARERE FAVOREVOLE

In ordine alla regolarità tecnica

IL FUNZIONARIO

Responsabile del servizio

F.to Geom. Stefano Cortale

PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità contabile

IL FUNZIONARIO

del Servizio Finanziario

ANNOTATO, ai sensi dell'Art. 49 del D.L.vo N. 267 del 18/8/2000;

l'IMPEGNO DI SPESA di L.....al cap.....del bilancio.....

ATTESTANDO LA RELATIVA COPERTURA FINANZIARIA.

IL RAGIONIERE CAPO

Data.....

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione, in applicazione dell' Art. 124, del D.L.vo N. 267 del 18/8/2000;

- E' stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il giorno....., Prot. N. 11440 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.124 del D.L.vo n. 267 del 18/8/2000);

2 DIC. 2004

Data... 2 D.I.C. 2004.



IL SEGRETARIO CAPO

F.to Dott. Tresoldi Arturo

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione, in applicazione del D.L.vo n. 267 del 18/8/2000;

- E' divenuta esecutiva il giorno.....;
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3);
- dei chiarimenti o elementi integrativi di giudizio richiesti (Art. 133, comma 2);
- E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale, come prescritto dall'Art.134, comma 3, per quindici giorni consecutivi dal.....al....., senza reclami.

Data.....

IL SEGRETARIO CAPO

F.to Dott. Tresoldi Arturo

E' COPIA CONFORME ALL' ORIGINALE e consta di n. 1 fogli

2 DIC. 2004

IL SEGRETARIO CAPO

F.to Dott. Tresoldi Arturo