

**COMUNE DI MARINA DI GIOIOSA JONICA**

PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**OGGETTO: ADOZIONE VARIAZIONE PIANO REGOLATORE GENERALE: DITTA PUGLIESE/VINCI  
SENTENZA TAR N. 310/2001.

L'anno duemilaquattro addì diciassette del mese di Novembre alle ore 18,35 convocato come da avvisi iscritti in data 12.11.2004 e consegnati a domicilio dal Messo Comunale, come da sua dichiarazione, si è riunito sotto la presidenza del Presidente del Consiglio Dott. Giovanni Femia in seduta ordinaria di prima convocazione, il Consiglio Comunale composto dai Sigg.:

N.	Cognome e Nome	Qualifica	Presenti SI-NO	N. d'ord	Cognome e nome	Qualifica	Presenti SI-No
1	FEMIA GIOVANNI ANTONIO	Presidente	SI	11	DI MASI SABRINA	Consigliere	SI
2	AVV. MACRÌ FRANCESCO	Sindaco	SI	12	MARRAPODI FRANCESCO	Consigliere	NO
3	TASSONE ANNA MARIA	Consigliere	SI	13	ALBANESE MODESTINA	Consigliere	NO
4	FEMIA LUIGI	Consigliere	SI	14	FEMIA ROCCO A.	Consigliere	SI
5	MARANDO VINCENZO	Consigliere	NO	15	CANDIDO DOMENICO	Consigliere	NO
6	CARBONE GIUSEPPE	Consigliere	SI	16	MINICI SALVATORE	Consigliere	NO
7	VIGLIAROLO SALVATORE	Consigliere	SI	17	IERACI VINCENZO	Consigliere	SI
8	GALLUZZO ROSALBA	Consigliere	SI				
9	MESITI PASQUALE	Consigliere	NO				
10	LOMBARDO SALVATORE	Consigliere	SI				

Presenti n. 11

Assenti n. 6

Partecipa il Segretario Generale Dott. Tresoldi Arturo

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

Constatato che, essendo il numero dei Consiglieri presenti di n. 10 su n. 16 Consiglieri, più il Sindaco assegnati al Comune e su n. 17 Consiglieri in carica, l'adunanza è legale ai termini dell' Art. 38 del D.Lvo. N. 267 del 18/8/2000;

- DICHIARA APERTA LA RIUNIONE ED INVITA A DELIBERARE SULL'OGGETTO SOPRAINDICATO.

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione

Per quanto concerne la regolarità tecnica ESPRIME PARERE FAVOREVOLE Il Geom. Stefano Cortale

Per quanto concerne la regolarità contabile NON NECESSITA PARERE

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Relazione il Sindaco

Premesso:

che con deliberazione del Commissario ad Acta n° 55 del 23/09/96 veniva adottata la variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Mariana di Gioiosa J.ca e con decreto del Presidente della Giunta Regionale n° 506 del 22 Settembre 1998 veniva approvato detto piano;

Che la ditta **Pugliese Alberto e Vinci Immacolata** con ricorso n° 10/1999 proponevano l'annullamento del P.R.G. relativamente ad un'area di loro proprietà individuata in catasto al foglio n° 18 particella n° 474;

Che tale ricorso accolto dal T.A.R. di Reggio Calabria con sentenza n° 310/2001 che quindi annullava il P.R.G. per la porzione di suolo interessata e la conseguente destinazione d'uso "AV1" - Verde privato vincolato;

Che successivamente con atto Stragiudiziale di diffida in data 16/012/2003, la ditta **Pugliese Alberto e Vinci Immacolata** intimava e diffidava l'amministrazione Comunale ad attribuire nuova destinazione urbanistica all'area;

Che l'Ufficio Tecnico Comunale con nota Prot. 2208 del 05/03/04 chiedeva ad uno dei progettisti del Piano Regolatore Generale un parere in merito alla vicenda;

Che con nota Prot. 2789 del 22/03/04 il Progettista Prof. Ing. Giuseppe Imbesi esprimeva parere favorevole alla variazione da zona "AV1" Verde privato vincolato a zona "A" Conservazione del tessuto edilizio ed urbanistico, consentendo così l'edificazione sulla particella in oggetto nel rispetto degli allineamenti precostituiti del lungomare e della Traversa di Via Europa;

Vista la proposta redatta dall'ufficio tecnico comunale;

Vista la legge 1150 del 17 agosto 1942;

Vista la Legge 10/1977;

Vista la Legge regionale n° 19/2002

Visto il vigente P.R.G.;

Visto il Vigente Regolamento edilizio;

si propone di delibera in merito alla citata sentenza, così come indicato dall'ufficio tecnico;

Il Presidente del Consiglio pone, ai voti l'argomento in oggetto:

Presenti 11 Votanti 11 Astenuti 0

Con voti favorevoli 11 – contrari 0 – astenuti 0 (Femia Giovanni);

**DELIBERA**

1 ) Di prendere atto della sentenza 310/2001;

2 ) Di attribuire alla particella 474 del foglio n° 18 Catasto terreni la destinazione "A" Conservazione del tessuto edilizio ed urbanistico, con le seguenti prescrizioni; consentire l'edificazione sulla particella in oggetto nel rispetto degli allineamenti precostituiti del lungomare e della Traversa di Via Europa;

3 ) Di autorizzare il Responsabile dell'U.T.C. ad impostare tutti gli atti conseguenti ai sensi della vigente normativa nazionale e regionale;

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

F.to Femia Giovanni

**IL SEGRETARIO CAPO**

F.to Dott. Tresoldi Arturo

**PARERE FAVOREVOLE**

In ordine alla regolarità tecnica

**IL FUNZIONARIO**

Responsabile del servizio

F.to Geom. Stefano Cortale

**PARERE FAVOREVOLE**

in ordine alla regolarità contabile

**IL FUNZIONARIO**

del Servizio Finanziario

ANNOTATO, ai sensi dell'Art. 49 del D.L.vo N. 267 del 18/8/2000;

l'IMPEGNO DI SPESA di L.....al cap.....del bilancio.....

ATTESTANDO LA RELATIVA COPERTURA FINANZIARIA.

**IL RAGIONIERE CAPO**

Data.....

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

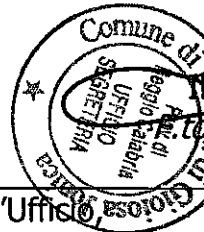
**A T T E S T A**

Che la presente deliberazione, in applicazione dell' Art. 124, del D.L.vo N. 267 del 18/8/2000;

- E' stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il giorno... **2 DIC. 2004**, Prot. N. **11438**...per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.124 del D.L.vo n. 267 del 18/8/2000);

Data... **2 DIC. 2004**

**IL SEGRETARIO CAPO**  
F.to Dott. Tresoldi Arturo



Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**A T T E S T A**

Che la presente deliberazione, in applicazione del D.L.vo n. 267 del 18/8/2000;

- E' divenuta esecutiva il giorno.....;
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3);
- dei chiarimenti o elementi integrativi di giudizio richiesti (Art. 133, comma 2);
- E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale, come prescritto dall'Art.134, comma 3, per quindici giorni consecutivi dal.....al....., senza reclami.

Data.....

**IL SEGRETARIO CAPO**  
F.to Dott. Tresoldi Arturo

**E' COPIA CONFORME ALL' ORIGINALE** e consta di n. 1 fogli

**2 DIC. 2004**

**IL SEGRETARIO CAPO**  
F.to Dott. Tresoldi Arturo

