

COMUNE DI MARINA DI GIOIOSA JONICA
PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: DITTA LINARES VENANZIO E LUCIANO – VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE CON DESTINAZIONE A ZONA E1 AGRICOLA IRRIGUA SPECIALIZZATA (ART. 27 L.R. 19/2002).

L'anno duemilatre addì Ventisei del mese di Settembre alle ore 19,45 convocato come da avvisi iscritti in data 24.09.2003 consegnati a domicilio dal Messo Comunale, come da sua dichiarazione, si è riunito sotto la presidenza del Presidente del Consiglio Dott. Giovanni Femia in seduta straordinaria d'urgenza di prima convocazione, il Consiglio Comunale composto dai Sigg.:

N.	Cognome e Nome	Qualifica	Presenti SI-NO	N. d'ord	Cognome e nome	Qualifica	Presenti SI-No
1	FEMIA GIOVANNI ANTONIO	Presidente	SI	11	DI MASI SABRINA	Consigliere	SI
2	AVV. MACRÌ FRANCESCO	Sindaco	SI	12	MARRAPODI FRANCESCO	Consigliere	SI
3	TASSONE ANNA MARIA	Consigliere	SI	13	ALBANESE MODESTINA	Consigliere	NO
4	FEMIA LUIGI	Consigliere	SI	14	FEMIA ROCCO A.	Consigliere	SI
5	MARANDO VINCENZO	Consigliere	NO	15	CANDIDO DOMENICO	Consigliere	NO
6	CARBONE GIUSEPPE	Consigliere	SI	16	MINICI SALVATORE	Consigliere	NO
7	VIGLIAROLO SALVATORE	Consigliere	SI	17	IERACI VINCENZO	Consigliere	NO
8	GALLUZZO ROSALBA	Consigliere	SI				
9	MESITI PASQUALE	Consigliere	NO				
10	LOMBARDO SALVATORE	Consigliere	SI				

Presenti n. 11

Assenti n. 6

Partecipa il Segretario Generale Dott. Tresoldi Arturo

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Constatato che, essendo il numero dei Consiglieri presenti di n. 10 su n. 16 Consiglieri, assegnati al Comune più il Sindaco e su n. 17 Consiglieri in carica, l'adunanza è legale ai termini dell' Art. 38 del D.Lvo. N. 267 del 18/8/2000;

– DICHIARA APERTA LA RIUNIONE ED INVITA A DELIBERARE SULL' OGGETTO SOPRAINDICATO.

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime PARERE FAVOREVOLE il Geom. Stefano Cortale

Per quanto concerne la regolarità contabile NON NECESSITA PARERE



Premesso che:

- con Delibera del Commissario ad acta n. 55 del 23/09/96 è stato adottato il Piano Regolatore Generale, successivamente approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 506 del 22/09/1998;
- a seguito di tale approvazione sono pervenute a questo comune numerosi ricorsi presso il Tribunale Amministrativo Regionale, tra i quali uno promosso dai Sigg. Venanzio e Luciano Linares, inerente la destinazione d'uso di parte della p.lla n. 694, individuata in parte in zona "F1" – Attrezzature Pubbliche per le Zone Residenziali, in quanto precedentemente vi era l'intenzione di realizzare un campo da Hockey;
- tale ricorso è stato accolto, e, con sentenza del T.A.R. n. 309/2001 del 21/02/2001 è stata annullata tale previsione dal P.R.G.;
- in maniera analoga il P.R.G. riportava la previsione della strada Nuova S.S. 106 allora in atti dell'Amministrazione Comunale, approvata con deliberazione n. 30/97.
- Successivamente l'Anas variava tale tracciato e lo spostava in un'altra zona, approvata a sua volta con deliberazione n. 43/98.
- Conseguentemente la ditta interessata F.lli Linares Venanzio e Luciano con atto stragiudiziale di Diffida predisposto dallo Studio Legale Pellicano – Boccucci, prot. 7837 del 14/08/2003 diffidando l'amministrazione Comunale ad attribuire la dovuta natura urbanistica dell'area di loro proprietà.

Visto l'art. 27 della L.R. 19/2002, per i motivi di cui sopra,

- Il Sindaco che relazione sull'argomento Propone di Deliberare di variare il P.R.G.C. per destinare le particelle 539,666e 671 "Zona E1-Agricola irrigua specializzata", le particelle 694 e 531 "H4 – Zona di Rispetto Stradale" e parte in "E1 Agricola Irrigua Specializzata"



Il Presidente visto che non vi sono richieste di altri interventi sull'argomento, pone in votazione l'argomento;

Presenti 11

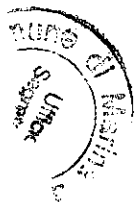
Votanti 11

Con voti favorevoli 11 astenuti 0 contrari 0



IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

1. Di variare il vigente Piano Regolatore Generale, attribuendo alle p.lle 531, 539, 666, 671, 694 la seguente destinazione urbanistica:
 - Per le particelle 539, 666, 671, "Zona E1- Agricola irrigua specializzata";
 - Per le particelle 694 e 531 parte in "H4 - Zona di Rispetto Stradale" e parte in "E1 Agricola Irrigua Specializzata";
2. di autorizzare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico all'espletamento di tutti gli atti conseguenti alla presente deliberazione.



Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Femia Giovanni

PARERE FAVOREVOLE

In ordine alla regolarità tecnica

IL FUNZIONARIO

Responsabile del servizio

Geom. Stefano Cortale

IL SEGRETARIO CAPO

F.to Dott. Tresoldi Arturo

PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità contabile

IL FUNZIONARIO

del Servizio Finanziario

ANNOTATO, ai sensi dell'Art. 49 del D.L.vo N. 267 del 18/8/2000;

l'IMPEGNO DI SPESA di L.....al cap.....del bilancio.....

ATTESTANDO LA RELATIVA COPERTURA FINANZIARIA.

IL RAGIONIERE CAPO

Data.....

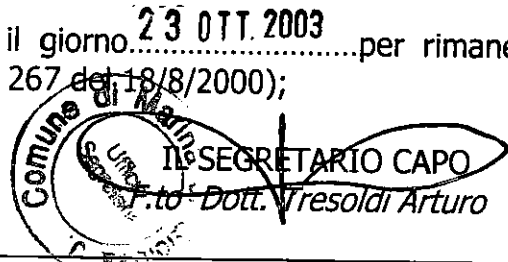
Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione dell' Art. 124, del D.L.vo N. 267 del 18/8/2000;

- E' stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il giorno 23 OTT. 2003 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.124 del D.L.vo n. 267 del 18/8/2000);

Data 23 OTT. 2003


IL SEGRETARIO CAPO
F.to Dott. Tresoldi Arturo

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione del D.L.vo n. 267 del 18/8/2000;

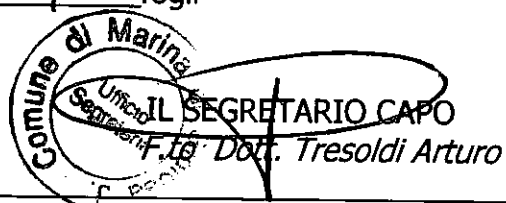
- E' divenuta esecutiva il giorno.....;
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3);
- dei chiarimenti o elementi integrativi di giudizio richiesti (Art. 133, comma 2);
- E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale, come prescritto dall'Art.134, comma 3, per quindici giorni consecutivi dal.....al....., senza reclami.

Data.....

IL SEGRETARIO CAPO
F.to Dott. Tresoldi Arturo

E' COPIA CONFORTE ALL' ORIGINALE e consta di n. 4 fogli

23 OTT. 2003


IL SEGRETARIO CAPO
F.to Dott. Tresoldi Arturo