



# Regione Calabria

## DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REGIONE

N. 506 DEL 22 SET. 1998

- Oggetto: Comune di Marina di Gioiosa Jonica -  
Approvazione Variante Generale al Piano  
Regolatore Generale e Regolamento Edilizio.-

Il dirigente del settore, previo anche controllo degli atti richiamati, attesta la regolarità del presente provvedimento ai sensi dell'art. 38 della Legge Regionale 30/90 e delle norme contenute nel Capo II° legge 241/90.-

IL DIRIGENTE  
(Arch. Andrea Iovene)  
*Andrea Iovene*

VISTO della Commissione di controllo

N. .... del .....

Pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione

Calabria n. .... del .....

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE

CONSIDERATO che il Settore competente per l'istruttoria ha verificato:

CHE il Comune di Marina di Gioiosa Jonica è disciplinato da un Piano Regolatore Generale approvato con D.P.G.R. n.763/80 e da un Regolamento Edilizio approvato con D.P.G.R. n.496 del 12.06.89;

CHE con deliberazione n.55 del 23.09.96 il Commissario ad Acta ha adottato la Variante Generale al Piano Regolatore Generale del predetto Comune;

CHE detto Piano è stato regolarmente pubblicato e depositato e che nei termini di legge sono state prodotte n.61 osservazioni alle quali il Commissario ad Acta ha controdedotto con deliberazione n.1 del 13.01.98, mentre n.2 osservazioni sono pervenute direttamente all'Assessorato Regionale all'Urbanistica;

Che con nota n.4078/5878 del 07.08.96 l'Ufficio del Genio Civile di Reggio Calabria ha espresso il proprio parere favorevole ai sensi dell'art.13 della legge 64/74;

CHE il Comune di Marina di Gioiosa Jonica ha trasmesso il Piano all'Assessorato Regionale all'Urbanistica con nota n.1349 del 25.02.98, assunta al protocollo in data 27.02.98;

CHE il Settore Strumenti Urbanistici ha reso la propria istruttoria in data 15.04.98 e 07.05.98;

CHE la Commissione Urbanistica Regionale, ai sensi della legge regionale 16/94 e succ.modif., ha espresso nella seduta dell'11.05.98 parere favorevole allo strumento urbanistico di cui trattasi con le seguenti prescrizioni:

- 1) vengano rispettate le prescrizioni di cui al parere n.4078/5878 del 7.8.1996 dell'Ufficio del Genio Civile di Reggio Calabria reso ai sensi dell'art.13 della legge 2.2.1974, n.64;
- 2) per quanto attiene l'osservazione n.9 (nove), la viabilità che interessa zona da sottoporre a piani di dettaglio è da ritenersi indicativa in quanto la stessa potrà essere meglio organizzata nella fase esecutiva;
- 3) per quanto attiene l'osservazione n.33 (trentatre) che evidenzia l'esistenza di una strada non riportata sulle tavole di Piano, la Commissione ritiene che essa possa essere accolta a condizione che in fase di controdeduzioni comunali l'Amm/ne chiarisca i seguenti punti:
  - a) l'esistenza di detta strada;
  - b) che l'Amm/ne Com/le intenda utilizzarla in alternativa a quella di piano;
- 4) per quanto attiene inoltre le osservazioni n.4, 7, 49 e 61 (quattro, sette, quarantanove e sessantuno) le stesse sono da rigettare in quanto incidenti sull'assetto urbanistico e dimensionamento del P.R.G. ad eccezione del punto b), osservazione n.4 (quattro) che viene accolta mediante l'individuazione di una fascia di rispetto per quanto attiene la Torre Galea e la Chiesa in loc.Cattolica calcolata secondo la disciplina di cui alla lettera h dell'art.6 della legge regionale 23/90;
- 5) viene accolta anche l'osservazione pervenuta fuori termini di cui alla relazione istruttoria integrativa del 07.05.98, Ditta Bombardieri Giovanna;
- 6) per quanto attiene le altre osservazioni, si concorda con quanto controdedotto dal

CHE dette prescrizioni con nota racc.A.R. n.459 del 20.05.98, ricevuta il 28.05.98, sono state notificate al Comune per essere controdedotte ai sensi della L.R.16-94 e succ.modif. ed integr.;

CHE il Comune di Marina di Gioiosa Jonica con atto consiliare n.33 del 12.06.98, pervenuto in data 03.07.98, ha controdedotto alle prescrizioni della C.U.R. soprarichiamate;

(segue pag.2 del decreto del Presidente della Regione n. 506 del 2.2.SET.1998)

CHE a riguardo questa Regione prende atto di quanto deliberato dal Comune in merito alla prescrizione di cui al punto 3) del parere della C.U.R. per cui l'osservazione n.33 può rientrare tra le osservazioni accolte;

Che in merito agli altri punti delle controdeduzioni comunali questi riguardano le determinazioni sulle osservazioni che sono di esclusiva competenza di questo Ente Regione per cui le stesse restano definite così come espresso nel parere della C.U.R. in data 11.05.98;

CHE con deliberazione n.3956 del 23.07.93 la Giunta Regionale ha approvato la Variante Generale al Piano Regolatore Generale e Regolamento Edilizio di Marina di Gioiosa Jonica con le prescrizioni di cui al parere della C.U.R. soprarichiamate con esclusione dei punti a) e b) della prescrizione n.3 per i quali l'Amministrazione Comunale ha fornito i chiarimenti richiesti;

VISTO il D.P.R. n.8 del 15.01.72;

VISTA la legge regionale 16/94 e succ.modif. ed integr.;

VISTE le circolari presidenziali 798/93, 2392/93 e 6471/97;

SU PROPOSTA dell'Assessore, Dr. Nicodemo Filippelli, formulata alla stregua della istruttoria compiuta dalle strutture interessate, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità dell'atto, resa dal Dirigente preposto al competente Settore, che si è espresso anche sulla non assoggettabilità dell'atto a controllo ai sensi della legge 15.05.97, n.127,

#### DECRETA

E' approvata la Variante Generale al Piano Regolatore Generale e Regolamento Edilizio del Comune di Marina di Gioiosa Jonica così per come adottata dal Commissario ad Acta con atto n.55 del 23.09.96 e con le seguenti prescrizioni:

1) vengano rispettate le prescrizioni di cui al parere n.4078/5878 del 7.8.1996 dell'Ufficio del Genio Civile di Reggio Calabria reso ai sensi dell'art.13 della legge 2.2.1974, n.64;

2) per quanto attiene l'osservazione n.9 (nove), la viabilità che interessa zona da sottoporre a piani di dettaglio è da ritenersi indicativa in quanto la stessa potrà essere meglio organizzata nella fase esecutiva;

3) per quanto attiene l'osservazione n.33 (trentatre) che evidenzia l'esistenza di una strada non riportata sulle tavole di Piano, la Commissione ritiene che essa possa essere accolta, vista la delibera del Consiglio Comunale di controdeduzioni n.33 del 12.06.98;

4) per quanto attiene inoltre le osservazioni n.4, 7, 49 e 61 (quattro, sette, quarantanove e sessantuno) le stesse sono da rigettare in quanto incidenti sull'assetto urbanistico e dimensionamento del P.R.G. ad eccezione del punto b), osservazione n.4 (quattro) che viene accolta mediante l'individuazione di una fascia di rispetto per quanto attiene la Torre Galea e la Chiesa in loc.Cattolica calcolata secondo la disciplina di cui alla lettera h dell'art.6 della legge regionale 23/90;

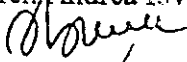
5) viene accolta anche l'osservazione pervenuta fuori termini di cui alla relazione istruttoria integrativa del 07.05.98, Ditta Bombardieri Giovanna;

(segue pag.3 del decreto del Presidente della Regione n. 506 del 22 SET. 1998)

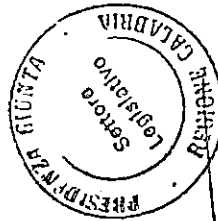
6) per quanto attiene le altre osservazioni, si concorda con quanto controdedotto dal Commissario ad Acta.-

Per la regolarità dell'atto:

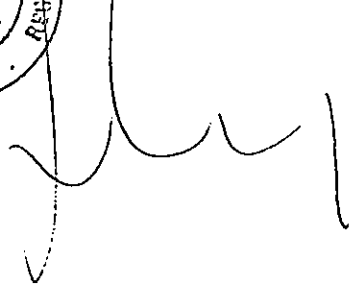
IL DIRIGENTE  
(Arch. Andrea Iovene)



L'ASSESSORE  
(Dr. Niccolò Filippelli)



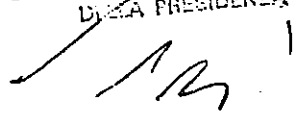
- CALIGIURI -



Copia conforme all'originale  
(occupa n. 4 pagine)

Catanzaro, 24 SET. 1998

IL DIRIGENTE SUPERIORE  
RESPONSABILE DELL'UFFICIO LEGISLATIVO  
Della PRESIDENZA



SETTORE LEGISLATIVO  
VISTO per il rispetto delle procedure di  
circolari n. 795 e 2392/83  
IL DIRIGENTE SUP

