

COMUNEI DI MARINA DI GIOIOSA JONICA

(Prov. di Reggio Calabria)

DELIBERA DEL COMMISSARIO AD ACTA N. 55 DEL 23.9.1996.

OGGETTO: Adozione Variante Generale al Piano Regolatore Generale.-

L'anno millenovecentonovantasei, il giorno ventitrè del mese di Settembre alle ore 11,00 in Marina di Gioiosa Jonica, nella sede Municipale, il Geom. Salvatore Fabiano, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale N. 1201 del 20.11.1989 Commissario ad Acta con il compito di sostituirsi al Consiglio Comunale di Marina di Gioiosa Jonica per l'adozione e l'adeguamento del Piano Regolatore Generale nonchè per ogni altro atto eventualmente necessario per pervenire all'adozione dello stesso, assistito dal Segretario Comunale di Marina di Gioiosa Jonica, Dr. Domenico Palmisani;

PREMESSO:

CHE il Comune di Marina di Gioiosa Jonica, con D.P.G.R. N.929 del 2.7.1996, è stato obbligato all'adeguamento del Piano Regolatore Generale;

CHE con deliberazione del Commissario ad Acta N.18 del 19.4.1991, vistata dal Comitato Regionale di Controllo nella seduta del 3.6.1991 sono stati incaricati della redazione dell'adeguamento del P.R.G. il Prof. Ing. Giuseppe Imbesi, il Dr. Ing. Francesco Mauro ed il Prof. Arch. Enrico Costa;

CHE non avendo il Comune di Marina di Gioiosa Jonica provveduto ad adottare l'adeguamento al Piano Regolatore Generale nei termini previsti dalla vigente legislazione, con D.P.G.R. N. 1201 del 20.11.1989 è stato nominato Commissario ad Acta il geom. Salvatore Fabiano, Funzionario dell'Assessorato Regionale all'Urbanistica;

CHE in data 21.5.1996 i professionisti incaricati hanno consegnato al Comune di Marina di Gioiosa Jonica, in quattro copie, gli elaborati progettuali della Variante suddetta composta dai seguenti atti:

- N) norme tecniche;
- R) relazione illustrativa;
- RE) regolamento edilizio;

ELABORATI DI ANALISI DELLO STATO DI FATTO

- A1 Inquadramento territoriale, scala 1:25.000
- A2 Stato della pianificazione territoriale, 1:10.000
- A3 Centri e nuclei abitati: situazione 1961-1991, 1/10.000
- A4 Morfologia, 1:10.000
- A5 Vincoli esistenti e zone di rispetto, 1:5.000
- A6 Consistenza edilizia: attrezzature e servizi, 1:5.000
- A6 bis -Consistenza edilizia: ambiti di rilevamento per l'analisi territoriale, 1:10.000;

ELABORATI DI PROGETTO

- P1-Piano struttura, scala 1:10.000
- P2-Zonizzazione, scala 1:10.000
- P3-Zonizzazione " 1:5.000
- P4-Specificazione dei Piani e dei progetti d'area, scala 1:5.000
- P5-Zone territoriali omogenee (D.M. 1444/68), 1:5.000;

ELABORATI DI VERIFICA

- V1-Raffronto studio geomorfologico e variante generale, 1:5.000
- V2-Raffronto PRG vigente e variante generale, 1:5.000
- V3-Verifica standards, 1:5.000
- V4-prescrizioni normative-calcolo superfici e cubature, 1:5.000

Allegati :

Allegato 1-analisi territoriale

Visto lo studio geologico-tecnico redatto dal geologo incaricato Dr. Francesco Ferrari, ~~comp~~ composto dai seguenti elaborati:

- 1) carta geologica scala 1/5.000
- 2) " litologica " 1:5.000
- 3) " geomorfologica " 1:5.000
- 4) " clivometrica " 1:5.000
- 5) " delle permeabilità " 1:5.000
- 6) Reticolo idrografico " 1:10.000
- 7) Sezioni geologica " 1:5.000
- 8) Prove penetrometriche " 1:10.000
- 9) Profili litostratigrafici " 1:1.000 - 1/500
- 10) ubicazione delle stazioni
- 11) Carta dell'utilizzo scala 1:5.000
- 12) Relazione geologica geotecnica
- 13) prove penetrametriche stabilità pendii diagrammi pluviometrici;

VISTO il parere N. 4078/5878 del 7.8.1996 espresso ai sensi dell'Art.13 della Legge 2.2.1974 N.64 dall'Ufficio del Genio Civile di Reggio Calabria;

VISTA la Legge 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'Art.53 della Legge 8.6.1990 N. 142; dal Responsabile Ufficio Tecnico in ordine alla Regolarità Tecnica, e dal Segretario Capo in ordine alla legittimità;

IN VIRTU' dei poteri conferiti dal D.P.G.R. N. 1201 del 20.11.1989;

D E L I B E R A

- 1) Di adottare, come in effetti adotta, la Variante Generale al Piano Regolatore Generale del Comune di Marina di Gioiosa Jonica composta degli elaborati elencati in premessa;
- 2) Di dare mandato al Segretario Comunale di curare gli adempimenti connessi alla pubblicazione e deposito della variante al P.R.G. nelle forme previste dalla vigente legislazione urbanistica.

IL COMMISSARIO AD ACTA
(Geom. Salvatore Fabiano)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Palmisani Domenico)

PAR. RE FAVOREVOLE
in ordine alla regolarità tecnica
Il Responsabile del Servizio

F.to Geom. Macri Giuseppe

PAR. RE FAVOREVOLE
in ordine alla regolarità contabile
Il Responsabile di Ragioneria

PARERE FAVOREVOLE
sotto il profilo della legittimità

Il Segretario Comunale
IL SEGRETARIO CAPO
(Domenico Palmisani)
F.to Dr. Palmisani

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

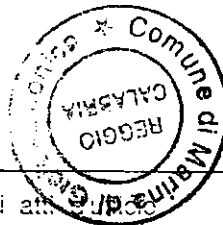
~~Il Sindaco Presidente~~
IL COMMISSARIO AD ACTA
F.to Salvatore Geom. Fabiano

Il Segretario
IL SEGRETARIO CAPO
(Domenico Palmisani)
F.to Palmisani

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

23 SET. 1996

Li _____



IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti _____

ATTESTA

- CHE la presente deliberazione:

E' stata affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal _____

come prescritto dall'art. 47, comma 1, Legge n. 142/90 (N. 792 REG. PUB.);

E' stata trasmessa, con lettera n. 7646, in data 23 SET. 1996

al Co.Re.Co per il controllo preventivo di legittimità:

- CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo (art. 47, comma 2);

non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 45, comma 5);

perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art. 47, comma 3);

decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto (art. 46, comma 1), dei chiarimenti o degli atti integrativi richiesti (art. 46, comma 4) senza che il Co.Re.Co. abbia comunicato il provvedimento di annullamento;

avendo il Co.Re.Co. comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità (art. 46, comma 5).

li, 12 NOV. 1996



Segretario Comunale