



COPIA

Numero Registro Delibere 18

COMUNE DI MARINA DI GIOIOSA JONICA

PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Adozione Piano attuativo di Zona " A"

L'anno duemilacinque addì Trentuno del mese di Marzo alle ore 18,50 convocato come da avvisi iscritti in data 25-03-2005 e consegnati a domicilio dal Messo Comunale, come da sua dichiarazione, si è riunito sotto la presidenza del Presidente del Consiglio Dr. Femia Giovanni in seduta ordinaria di prima convocazione, il Consiglio Comunale composto dai Sigg.:

N.	Cognome e Nome	Qualifica	Presenti SI-NO	N. d'ord	Cognome e nome	Qualifica	Presenti SI-No
1	FEMIA GIOVANNI ANTONIO	Presidente	SI	11	DI MASI SABRINA	Consigliere	SI
2	AVV. MACRÌ FRANCESCO	Sindaco	SI	12	MARRAPODI FRANCESCO	Consigliere	NO
3	TASSONE ANNA MARIA	Consigliere	SI	13	ALBANESE MODESTINA	Consigliere	NO
4	FEMIA LUIGI	Consigliere	SI	14	FEMIA ROCCO A.	Consigliere	NO
5	MARANDO VINCENZO	Consigliere	SI	15	CANDIDO DOMENICO	Consigliere	NO
6	CARBONE GIUSEPPE	Consigliere	SI	16	MINICI SALVATORE	Consigliere	NO
7	VIGLIAROLO SALVATORE	Consigliere	SI	17	IERACI VINCENZO	Consigliere	NO
8	GALLUZZO ROSALBA	Consigliere	SI				
9	MESITI PASQUALE	Consigliere	SI				
10	LOMBARDO SALVATORE	Consigliere	SI				

Presenti n. 11

Assenti n. 6

Partecipa il Segretario Generale Dott. Arturo Tresoldi

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Constatato che, essendo il numero dei Consiglieri presenti di n. 10 su n. 16 Consiglieri, più il Sindaco assegnati al Comune e su n. 17 Consiglieri in carica, l'adunanza è legale ai termini dell' Art. 38 del D.Lvo. N. 267 del 18/8/2000;

- DICHIARA APERTA LA RIUNIONE ED INVITA A DELIBERARE SULL'OGGETTO SOPRAINDICATO.

II CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

Il Comune di Marina di Gioiosa Jonica è dotato di Piano Regolatore Generale adottato con deliberazione del Commissario ad Acta n°55 del 23/09/1996, approvato con decreto del presidente della Giunta Regionale n°506 del 22/09/1998;

Che con contratto rep. n° 2 del 6/03/2001 è stato affidato al gruppo di progettazione composto dai professionisti Prof. Arch. Nicola Pagliara, Napoli, Arch. Maurizio Consolato Diano, Monasterace e Arch. Elisa Zoccali da Reggio Calabria l'incarico per la redazione del Piano Attuativo della Zona "A" denominato Piano di recupero e valorizzazione turistica.

Che con nota n°3461 del 6/04/2004 i suddetti professionisti hanno inviato copia del piano a questo Comune;

Che con nota n° 7030 del 19/07/2004 l'ufficio tecnico comunale ha inviato copia del piano all'ufficio tecnico decentrato della Regione Calabria - Servizio Edilizia Asismica - di Reggio Calabria per il previsto parere di cui all'art. 13 della legge 64/74, con allegato lo studio geologico redatto dal Dott. Geologo Aurelio Circosta da Martone;

Che con nota n° 8551 del 6/09/2004 il Sindaco ha inviato copia del piano alla Capitaneria di porto di Reggio Calabria per il previsto parere di cui all'art. 55 del vigente Codice della Navigazione;

Che con nota n° 6483 del 14/10/2004 l'ufficio tecnico decentrato della Regione Calabria ha risposto esprimendo parere favorevole con prescrizioni che si allega al presente atto (All. A) per farne parte integrante e sostanziale del presente atto;

Che con nota n°1478 del 26/01/2005 la Capitaneria di Porto ha risposto con il parere di competenza (All. B) che si allega per far parte integrante e sostanziale del presente atto;

Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

Viste le vigenti Norme Tecniche di Attuazione e in particolare l'art. 24 e 25;

Visto il parere favorevole della commissione edilizia comunale espresso ai sensi dell'art. 15 del vigente regolamento edilizio nella seduta del otto marzo 2005;

Visto la legge 1150 del 17 agosto 1942;

Vista la legge regionale urbanistica n° 19 del 16 aprile 2002;

Visto il particolare l'art. 30 della legge regionale suddetta, il quale disciplina l'iter di approvazione degli strumenti urbanistici attuativi;

Vista la circolare N° 770 del 7/03/2003 dell'assessorato regionale all'urbanistica relativa alle note esplicative per l'applicazione della legge urbanistica regionale di cui al 16 aprile 2002 n° 19.

Vista la sentenza del Consiglio di stato sezione II, del 24 febbraio 1993 n° 875 in Cons. Stato, 1993, I 1554, in base alla quale La relazione finanziaria contenente la previsione delle spese per l'acquisizione delle aree e per le sistemazioni generali per l'attuazione di un piano regolatore, prevista dall'art. 30 della legge 17 agosto 1942, n° 1150, non costituisce elemento essenziale del piano stesso potendo intervenire anche successivamente quanto viene deliberata l'espropriazione;

Vista la sentenza C. Stato, sez. IV 27 aprile 1993 n° 471, in foro amm., 1993, 702, la quale recita che la relazione finanziaria di accompagnamento al piano regolatore, prevista dall'art. 30 della legge 17 agosto 1942, n° 1150, consiste in una previsione di massima, che può essere effettuata nel momento in cui il comune delibera l'espropriazione dell'area interessata dal vincolo o da altro intervento oblatorio;

Visto che con delibera della Giunta Comunale n° 52 del 8/03/2005, ai sensi dell'art. 30 comma 2 della Legge Regionale del 16/04/2002 n° 19 si è approvato per quanto di propria competenza il piano attuativo di zona "A" denominato *RECUPERO E VALORIZZAZIONE TURISTICA*.

Costituito dai seguenti elaborati progettuali:

1. indagine urbanistica edilizia – volume 1° - schede da 1 a 81
2. indagine urbanistica edilizia – volume 2° - schede da 82 a 163
3. indagine urbanistica edilizia – volume 3° - schede da 164 a 244
4. indagine urbanistica edilizia – volume 4° - schede da 245 a 326
5. relazione
6. norme tecniche di attuazione
7. relazione di spesa
8. stralcio P.R.G. (1.1) scala1:5.000
9. aerofotogrammetria (1.2) scala1:2.000
10. stralcio P.R.G su base catastale (2.a) scala1:1.000
11. stralcio P.R.G su base catastale (2.b) scala1:1.000
12. stralcio P.R.G su base catastale (2.c) scala1:1.000
13. vincoli (3.a) scala1:1.000
14. vincoli (3.b) scala1:1.000
15. vincoli (3.c) scala1:1.000
16. indagine urbanistico -edilizia (4.1.a) scala1:1.000
17. indagine urbanistico -edilizia (4.1.b) scala1:1.000
18. indagine urbanistico -edilizia (4.1.c) scala1:1.000
19. indagine urbanistico -edilizia (4.2.a) scala1:1.000
20. indagine urbanistico -edilizia (4.2.b) scala1:1.000
21. indagine urbanistico -edilizia (4.2.c) scala1:1.000
22. indagine urbanistico -edilizia (4.3.a) scala1:1.000
23. indagine urbanistico -edilizia (4.3.b) scala1:1.000
24. indagine urbanistico -edilizia (4.3.c) scala1:1.000
25. indagine urbanistico -edilizia (4.4.a) scala1:1.000
26. indagine urbanistico -edilizia (4.4.b) scala1:1.000
27. indagine urbanistico -edilizia (4.4.c) scala1:1.000
28. indagine urbanistico -edilizia (4.5.a) scala1:1.000
29. indagine urbanistico -edilizia (4.5.b) scala1:1.000
30. indagine urbanistico -edilizia (4.5.c) scala1:1.000
31. consistenza edilizia (5.1.a) scala1:1.000
32. consistenza edilizia (5.1.b) scala1:1.000
33. consistenza edilizia (5.1.c) scala1:1.000
34. consistenza edilizia (5.2.a) scala1:1.000
35. consistenza edilizia (5.2.b) scala1:1.000
36. consistenza edilizia (5.2.c) scala1:1.000
37. consistenza edilizia (5.3.a) scala1:1.000
38. consistenza edilizia (5.3.b) scala1:1.000
39. consistenza edilizia (5.3.c) scala1:1.000
40. consistenza edilizia (5.4.a) scala1:1.000

41. consistenza edilizia (5.4.b) scala1:1.000
42. consistenza edilizia (5.4.c) scala1:1.000

43. consistenza edilizia (5.5.a) scala1:1.000
44. consistenza edilizia (5.5.b) scala1:1.000
45. consistenza edilizia (5.5.c) scala1:1.000
46. profili regolatori e tipi architettonici (6.a) scala1:1.000
47. profili regolatori e tipi architettonici (6.b) scala1:1.000
48. profili regolatori e tipi architettonici (6.c) scala1:1.000
49. analisi spazi e percorsi pubblici e privati (7.a) scala1:1.000
50. analisi spazi e percorsi pubblici e privati (7.b) scala1:1.000
51. analisi spazi e percorsi pubblici e privati (7.c) scala1:1.000
52. planimetria di progetto (8.a) scala1:1.000
53. planimetria di progetto (8.b) scala1:1.000
54. planimetria di progetto (8.c) scala1:1.000
55. planimetria di progetto e sovrapposizione geologica(8.a) scala1:1.000
56. planimetria di progetto e sovrapposizione geologica(8.b) scala1:1.000
57. planimetria di progetto e sovrapposizione geologica(8.c) scala1:1.000
58. comparti edilizi per tipologia (9.1) scala1:1.000
59. comparti edilizi per tipologia (9.2) scala1:1.000
60. comparti edilizi per tipologia (9.3) scala1:1.000
61. comparti edilizi per tipologia (9.4) scala1:1.000
62. tipologie urbanizzazioni (10.a) scala1:1.000
63. tipologie urbanizzazioni (10.b) scala1:1.000
64. tipologie urbanizzazioni (10.c) scala1:1.000
65. abaco tipologico elementi di arredo (11.a) scala1:1.000
66. abaco tipologico elementi di arredo (11.b) scala1:1.000
67. individuazione delle aree di intervento pubblico (12) scala1:1.000
68. individuazione schede di analisi (13.a) scala1:1.000
69. individuazione schede di analisi (13.b) scala1:1.000
70. relazione geologica tecnica

Il Presidente cede la parola al consigliere Marando;

Il consigliere Marando illustra brevemente il piano attuativo, precisando in particolare quali sono le zone territoriali interessate e quali obiettivi si pone di realizzare.

Il Presidente visto che non vi sono altri interventi pone in votazione l'argomento;

Presenti 11 votanti 11

Voti favorevoli 11 contrari 0

DELIBERA

1) di adottare il piano attuativo di zona "A" denominato *RECUPERO E VALORIZZAZIONE TURISTICA* composto dai seguenti elaborati:

1. indagine urbanistica edilizia – volume 1° - schede da 1 a 81
2. indagine urbanistica edilizia – volume 2° - schede da 82 a 163
3. indagine urbanistica edilizia – volume 3° - schede da 164 a 244
4. indagine urbanistica edilizia – volume 4° - schede da 245 a 326
5. relazione
6. norme tecniche di attuazione
7. relazione di spesa

8. stralcio P.R.G. (1.1) scala1:5.000
9. aerofotogrammetria (1.2) scala1:2.000
10. stralcio P.R.G su base catastale (2.a) scala1:1.000
11. stralcio P.R.G su base catastale (2.b) scala1:1.000
12. stralcio P.R.G su base catastale (2.c) scala1:1.000
13. vincoli (3.a) scala1:1.000
14. vincoli (3.b) scala1:1.000
15. vincoli (3.c) scala1:1.000
16. indagine urbanistico -edilizia (4.1.a) scala1:1.000
17. indagine urbanistico -edilizia (4.1.b) scala1:1.000
18. indagine urbanistico -edilizia (4.1.c) scala1:1.000
19. indagine urbanistico -edilizia (4.2.a) scala1:1.000
20. indagine urbanistico -edilizia (4.2.b) scala1:1.000
21. indagine urbanistico -edilizia (4.2.c) scala1:1.000
22. indagine urbanistico -edilizia (4.3.a) scala1:1.000
23. indagine urbanistico -edilizia (4.3.b) scala1:1.000
24. indagine urbanistico -edilizia (4.3.c) scala1:1.000
25. indagine urbanistico -edilizia (4.4.a) scala1:1.000
26. indagine urbanistico -edilizia (4.4.b) scala1:1.000
27. indagine urbanistico -edilizia (4.4.c) scala1:1.000
28. indagine urbanistico -edilizia (4.5.a) scala1:1.000
29. indagine urbanistico -edilizia (4.5.b) scala1:1.000
30. indagine urbanistico -edilizia (4.5.c) scala1:1.000
31. consistenza edilizia (5.1.a) scala1:1.000
32. consistenza edilizia (5.1.b) scala1:1.000
33. consistenza edilizia (5.1.c) scala1:1.000
34. consistenza edilizia (5.2.a) scala1:1.000
35. consistenza edilizia (5.2.b) scala1:1.000
36. consistenza edilizia (5.2.c) scala1:1.000
37. consistenza edilizia (5.3.a) scala1:1.000
38. consistenza edilizia (5.3.b) scala1:1.000
39. consistenza edilizia (5.3.c) scala1:1.000
40. consistenza edilizia (5.4.a) scala1:1.000
41. consistenza edilizia (5.4.b) scala1:1.000
42. consistenza edilizia (5.4.c) scala1:1.000
43. consistenza edilizia (5.5.a) scala1:1.000
44. consistenza edilizia (5.5.b) scala1:1.000
45. consistenza edilizia (5.5.c) scala1:1.000
46. profili regolatori e tipi architettonici (6.a) scala1:1.000
47. profili regolatori e tipi architettonici (6.b) scala1:1.000
48. profili regolatori e tipi architettonici (6.c) scala1:1.000
49. analisi spazi e percorsi pubblici e privati (7.a) scala1:1.000
50. analisi spazi e percorsi pubblici e privati (7.b) scala1:1.000
51. analisi spazi e percorsi pubblici e privati (7.c) scala1:1.000
52. planimetria di progetto (8.a) scala1:1.000
53. planimetria di progetto (8.b) scala1:1.000
54. planimetria di progetto (8.c) scala1:1.000
55. planimetria di progetto e sovrapposizione geologica(8.a) scala1:1.000
56. planimetria di progetto e sovrapposizione geologica(8.b) scala1:1.000
57. planimetria di progetto e sovrapposizione geologica(8.c) scala1:1.000
58. comparti edilizi per tipologia (9.1) scala1:1.000
59. comparti edilizi per tipologia (9.2) scala1:1.000
60. comparti edilizi per tipologia (9.3) scala1:1.000
61. comparti edilizi per tipologia (9.4) scala1:1.000
62. tipologie urbanizzazioni (10.a) scala1:1.000

63. tipologie urbanizzazioni (10.b) scala1:1.000
64. tipologie urbanizzazioni (10.c) scala1:1.000
65. abaco tipologico elementi di arredo (11.a) scala1:1.000
66. abaco tipologico elementi di arredo (11.b) scala1:1.000
67. individuazione delle aree di intervento pubblico (12) scala1:1.000
68. individuazione schede di analisi (13.a) scala1:1.000
69. individuazione schede di analisi (13.b) scala1:1.000
70. relazione geologica tecnica

Di demandare al responsabile dell'ufficio tecnico , il compito di provvedere ad emettere gli atti consequenziali ed in particolar modo a curare l'iter approvativo del piano secondo il dettato della normativa regionale e relative circolari applicative ;

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to D.r. Giovanni Femia

PARERE FAVOREVOLE

In ordine alla regolarità tecnica

IL SEGRETARIO CAPO

F.to Dott. Arturo Tresoldi

PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità contabile

IL FUNZIONARIO

Responsabile del servizio
Geometra Stefano Cortale

IL FUNZIONARIO

del Servizio Finanziario

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

N. 412 Registro Pubblicazione

Che la presente deliberazione, in applicazione dell' Art. 124, del D.L.vo N. 267 del 18/8/2000;

- E' stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il giorno 14 APR. 2005, Prot. N. 4255 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.124 del D.L.vo n. 267 del 18/8/2000);

Data: 14 APR. 2005

IL SEGRETARIO CAPO
F.to Dott. Tresoldi Arturo

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione, in applicazione del D.L.vo n. 267 del 18/8/2000;

- E' divenuta esecutiva il giorno.....;
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3);
- dei chiarimenti o elementi integrativi di giudizio richiesti (Art. 133, comma 2);
- E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale, come prescritto dall'Art.134, comma 3, per quindici giorni consecutivi dal.....al....., senza reclami.

Data.....

IL SEGRETARIO CAPO
F.to Dott. Tresoldi Arturo

E' COPIA CONFORME ALL' ORIGINALE e consta di n. 7 fogli

14 APR. 2005

Dott. Tresoldi Arturo

