



COPIA

Numero Registro N. 55

COMUNE DI MARINA DI GIOIOSA JONICA
PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

VERBALE DI
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Approvazione PIANO DI RECUPERO URBANISTICO ZONA " AR1 "

L'anno duemilacinque il giorno Otto del mese di Marzo alle ore 16,20 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, si è riunita la Giunta Municipale, nelle persone seguenti:

N. d'ord.	COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI SI-NO
1	AVV. MACRI FRANCESCO	SINDACO-PRESIDENTE	SI
2	PROF. FEMIA LUIGI	VICE-SINDACO	NO
3	PROF. CARBONE GIUSEPPE	ASSESSORE	SI
4	GEOM. MARANDO VINCENZO	ASSESSORE	SI
5	AVV. TASSONE ANNA MARIA	ASSESSORE	SI
6	DI MASI SABRINA	ASSESSORE	SI
7	VIGLIAROLO SALVATORE	ASSESSORE	SI

Assiste il Segretario Generale Dr. Arturo Tresoldi, che provvede alla redazione del presente verbale;

Il Sindaco- Presidente, Avv. Macri Francesco , riconosciuta legale l'adunanza, invita la Giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso

Che Il Comune di Marina di Gioiosa Jonica è dotato di Piano Regolatore Generale adottato con deliberazione del Commissario ad Acta n° 55 del 23/09/1996, approvato con decreto del presidente della Giunta Regionale n° 506 del 22/09/1998;

Che con determina dell'area tecnica n° 387 del 16 ottobre 2002 è stato affidato al Prof. Ing. Giuseppe Imbesi, l'incarico di consulenza generale per la predisposizione dei Piani Particolareggiati in attuazione al P.R.G. vigente, ed in particolare il Piano della Viabilità della Zona B3 "Ristrutturazione Urbanistica", B4 "Ristrutturazione urbanistica ed edilizia" (piano particolareggiato ex art. 13 della legge 1150/1942) ed il Piano di Recupero zona AR1 (ex art. 29 legge 47/85).

Che con determina n° 21 del 27/01/03 è stato affidato incarico di progettazione del piano attuativo della zona AR1 Piano di Recupero urbanistico dei nuclei residenziali, redatto dall'ing. Ferdinando Errigo;

Che il suddetto professionista ha espletato l'incarico affidatogli consegnando copia a questo comune;

Che con nota n° 1170 del 27/01/2005 l'ufficio tecnico comunale ha inviato copia del piano all'ufficio tecnico decentrato della Regione Calabria - Servizio Edilizia Asismica - di Reggio Calabria per il previsto parere di cui all'art. 13 della legge 64/74, con allegato lo studio geologico redatto dal Dott. Geologo Aurelio Circosta di Martone;

Vista la risposta favorevole dell'ufficio tecnico decentrato a firma del funzionario Geom Panagia e del dirigente Arch. Scarfò giusta nota prot. 32b del 7/3/2005 che qui si intende allegata e integralmente riportata per fare parte integrante e sostanziale del presente atto.

Viste le norme tecniche di attuazione ed in particolare la definizione dell'ambito da sottoporre a Piano di Recupero;

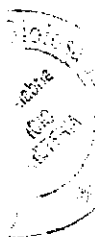
Vista la relazione del consulente generale prof. Ing. Giuseppe Imbesi, allegata alla presentazione del piano, nella quale fra l'altro si specifica che il piano ha il compito specifico di ricomporre i nuclei residenziali interessati da processi spontanei e di porre in essere le condizioni per in loro inserimento urbano e territoriale, nell'ambito dell'organizzazione complessiva prevista dal P.R.G.;

Viste le vigenti norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Generale ed in particolare gli art. 24 e 25;

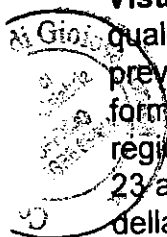
Visto la legge 1150 del 17 agosto 1942;

Vista la legge regionale urbanistica n° 19 del 16 aprile 2002;

Visto in particolare l'art. 30 della legge regionale suddetta, il quale disciplina l'iter di approvazione degli strumenti urbanistici attuativi, denominati Piano Attuativi Unitari, il



quale al secondo comma prevede che la Giunta Comunale procede all'elaborazione ed all'approvazione del P.A.U. in esecuzione di quanto stabilito dal P.S.C. , dal R.E.U. o nel caso dal P.O.T. e nel rispetto della norma regionale;

 Vista la circolare n° 770 del 7 marzo 2003 dell'assessorato regionale all'urbanistica la quale disciplina le modalità applicative della suddetta normativa regionale , la quale prevede al punto sette (strumenti di pianificazione comunale) , che le procedure di formazione e approvazione, per quanto detto dal comma 10 dell'art 30 della legge regionale n° 19 del 16 aprile 2003 pubblicata sul BUR supplemento straordinario n° 3 del 23 aprile 2002 , diventano immediatamente operative , per cui alla data di entrata in vigore della legge dovrà precedersi con l'applicazione della normativa prevista .

con voti unanimi espressi da presenti nelle forme previste dallo Statuto Comunale

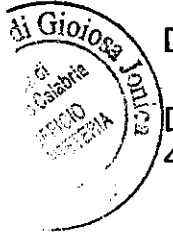
DELIBERA

Di approvare per quanto di propria competenza il piano attuativo di zona "AR1" Denominato Piano di Recupero urbanistico dei nuclei residenziali redatto dall'ing. Ferdinando Errigo costituito dai seguenti elaborati progettuali:

1. relazione tecnica e costi sommari dell'intervento pubblico(RE)
2. norme tecniche di attuazione (NT)
3. stralcio di P.R.G.C. vigente (1A) rapporto 1:5.000
4. le previsioni dell'area del P.R.G. (2 A) rapporto 1: 2.000
5. la modifica dei perimetri di piano (3A) 1: 2.000
6. ripartizione particellare e ditte interessate (4A) rapporto 1: 2.000
7. uso del suolo agricolo (5A) rapporto 1: 2.000
8. infrastrutture viarie e accessi fondiari (6A) rapporto 1: 2.000
9. aree costruite ed urbanizzazioni attuali (7°) rapporto 1: 2.000
10. rilievo del patrimonio edilizio esistente (8A) rapporto 1: 2.000
11. analisi del costruito esistente- l'anno do costruzione (9°A) rapporto 1: 2.000
12. analisi del costruito esistente- il numero dei piani (10A) rapporto 1: 2.000
13. analisi del costruito esistente- la destinazione d'uso dei PT (11A) rapporto 1: 2.000
14. analisi del costruito esistente- lo stato di conservazione (12A) rapporto 1: 2.000
15. l'assetto delle aree di piano nell'area urbana centrale (1P) rapporto 1: 5.000
16. disegno urbano servizi (2P) rapporto 1: 2.000
17. zonizzazione ed interventi edificatori (3P) rapporto 1: 2.000
18. la rete stradale ambito cerchietto (4P1)) rapporto 1: 2.000
19. la rete stradale ambito San Pietro – Galea (4P2)) rapporto 1: 2.000
20. la rete fognante (5P) rapporto 1: 2.000
21. la rete idrica (6P) rapporto 1: 2.000
22. la rete di illuminazione pubblica (7P) rapporto 1: 2.000
23. il quadro delle acquisizioni ed urbanizzazioni delle aree(8P) rapporto 1: 2.000
24. tavola dell'unita fondiaria dei comparti di intervento (9P) rapporto 1: 2.000
25. relazione geologica tecnica

Di inviare al consiglio comunale per l'iter previsto dall'art. 30 terzo comma della legge n° 19 del 16 aprile 2002 ;

Di demandare al responsabile dell'ufficio tecnico , il compito di provvedere ad emettere gli atti consequenziali ed in particolar modo a curare l'iter approvativo del piano secondo il dettato della normativa regionale e relative circolari applicative ;



Di trasmettere in elenco la presente deliberazione ai capigruppo consiliari;

Dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del Decreto Legislativo 267/2000.



Il presente verbale , viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Avv. Francesco Macrì
PARERE FAVOREVOLE
In ordine alla regolarità tecnica

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Arturo Tresoldi
PARERE FAVOREVOLE
in ordine alla regolarità contabile

IL FUNZIONARIO

Geometra Cortale Stefano

IL FUNZIONARIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 289 Registro Pubblicazione

- La presente deliberazione è' stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il giorno 16 MAR. 2005.....per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.124 del D.Lvo N. 267 del 18/8/2000);

- E' stata comunicata con lettera n. 3128.....in data 16 MAR. 2005....., ai capigruppo consiliari (ai sensi dell'Art. 125 del D.Lvo N. 267 del 18/8/2000);

Marina di Gioiosa Ionica li. 16 MAR. 2005



IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Arturo Tresoldi

**CERTIFICATO DI
ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, è stata dichiarata immediatamente eseguibile dall'Organo deliberante

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Arturo Tresoldi

- La presente deliberazione, è stata trasmessa in elenco ai Capi gruppo Consiliari e contestualmente pubblicata all'Albo Pretorio del Comune , senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 267/2000, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 dello stesso D. Lgs. 267/2000

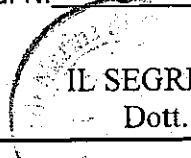
IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Arturo Tresoldi

Data.....

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE consta di N. 5 fogli.

16 MAR. 2005



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Arturo Tresoldi