



COPIA

Numero Registro N. 53

COMUNE DI MARINA DI GIOIOSA JONICA  
PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

**VERBALE DI  
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

---

**OGGETTO: Approvazione PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA ZONA " B3 "**

---

L'anno duemilacinque il giorno Otto del mese di Marzo alle ore 16,20 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, si è riunita la Giunta Municipale, nelle persone seguenti:

N. d'ord.	COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI SI-NO
1	AVV. MACRI FRANCESCO	SINDACO-PRESIDENTE	SI
2	PROF. FEMIA LUIGI	VICE-SINDACO	NO
3	PROF. CARBONE GIUSEPPE	ASSESSORE	SI
4	GEOM. MARANDO VINCENZO	ASSESSORE	SI
5	AVV. TASSONE ANNA MARIA	ASSESSORE	SI
6	<i>DI MASI SABRINA</i>	ASSESSORE	SI
7	VIGLIAROLO SALVATORE	ASSESSORE	SI

Assiste il Segretario Generale Dr. Arturo Tresoldi, che provvede alla redazione del presente verbale;

Il Sindaco- Presidente, Avv. Macri Francesco, riconosciuta legale l'adunanza, invita la Giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

## LAGIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

Il Comune di Marina di Gioiosa Jonica è dotato di Piano Regolatore Generale adottato con deliberazione del Commissario ad Acta n° 55 del 23/09/1996, approvato con decreto del presidente della Giunta Regionale n° 506 del 22/09/1998;

**Che** con determina dell'area tecnica n° 387 del 16 ottobre 2002 è stato affidato al Prof. Ing. Giuseppe Imbesi, l'incarico di consulenza generale per la predisposizione dei Piani Particolareggiati in attuazione al P.R.G. vigente, ed in particolare il Piano della Viabilità della Zona B3 "Ristrutturazione Urbanistica", B4 "Ristrutturazione urbanistica ed edilizia" piano particolareggiato ex art. 13 della legge 1150/1942) ed il Piano di Recupero zona AR1 (ex art. 29 legge 47/85).

**Che** con determina n° 20 del 27/01/03 è stato affidato incarico di progettazione dei piani attuavi delle seguenti zone di P.R.G. B3 Ristrutturazione urbanistica e B4 Ristrutturazione urbanistica ed edilizia alla società PRAXIS S.R.L. con sede in Roma e Amministratore unico l'Arch. Bianca Paleologo;

**Che** il suddetto professionista ha espletato l'incarico affidatogli consegnando copia a questo comune;

**Che** con nota n° 1169 del 27/01/2005 l'ufficio tecnico comunale ha inviato copia del piano all'ufficio tecnico decentrato della Regione Calabria – Servizio Edilizia Asismica – di Reggio Calabria per il previsto parere di cui all'art. 13 della legge 64/74, con allegato lo studio geologico redatto dal Dotto. Geologo Aurelio Circosta da Martone;

**Vista** la risposta favorevole dell'ufficio tecnico decentrato a firma del funzionario Geom Panaria e del dirigente Arch. Scarfò giusta nota prot. 31 del 7/3/2005 che qui si intende allegata e integralmente riportata per fare parte integrante e sostanziale del presente atto.

Visto che dalla relazione tecnica , redatta dai tecnici incaricati emerge la necessita di definire e dimensionare la maglia viaria locale in relazione a quella di paino definire l'accessibilità delle are fondiarie , salvaguardare il percorso delle strade principali dimensionare le aree di sosta e parcheggi in proporzione alla capacità insediativi dell'area;

**Viste** le vigenti norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Generale ed in particolare gli art. 24 e 25;

**Visto** la legge 1150 del 17 agosto 1942;

**Vista** la legge regionale urbanistica n° 19 del 16 aprile 2002;

**Visto** in particolare l'art. 30 della legge regionale suddetta, il quale disciplina l'iter di approvazione degli strumenti urbanistici attuativi, denominati Piano Attuativi Unitari, il quale al secondo comma prevede che la Giunta Comunale procede all'elaborazione ed all'approvazione del P.A.U. in esecuzione di quanto stabilito dal P.S.C. , dal R.E.U. o nel caso dal P.O.T. e nel rispetto della norma regionale;

**Vista** la circolare n° 770 del 7 marzo 2003 dell'assessorato regionale all'urbanistica la quale disciplina le modalità applicative della suddetta normativa regionale , la quale prevede al punto sette ( strumenti di pianificazione comunale) , che le procedure di formazione e approvazione,per quanto detto dal comma 10 dell'art 30 della legge regionale n° 19 del 16 aprile 2003 pubblicata sul BUR supplemento straordinario n° 3 del 23 aprile 2002 , diventano immediatamente operative , per cui alla data di entrata in vigore della legge dovrà precedersi con l'applicazione della normativa prevista .

**con voti unanimi espressi da presenti nelle forme previste dallo Statuto Comunale**

### **DELIBERA**

Di approvare per quanto di propria competenza il piano attuativo di zona "B3" Denominato Ristrutturazione Urbanistica, redatto dalla società PRAXIS, s.r.l. costituito dai seguenti elaborati progettuali:

- a) **relazione tecnica stima sommaria degli interventi ( RT)**
- b) **norme tecniche di attuazione ( NT)**
- c) **le unità territoriali omogenee ( ALL)**
- d) **il piano particolareggiato nelle previsioni di P.R.G.C. ( 1A) rapporto 1:5.000**
- e) **il quadro di riferimento catastale ( 2 A) rapporto 1: 2.000**
- f) **uso del suolo ed uso ( 3A) rapporto 1: 2.000**
- g) **i caratteri tipologici del costruito( 4A) rapporto 1: 2.000**
- h) **la consistenza edilizia ( 5A) rapporto 1: 2.000**
- i) **le opere di urbanizzazione a rete (6 A) rapporto 1: 2.000**
- j) **le mobilità attuale : conflitti e condizionamenti (7A) rapporto 1: 2.000**
- k) **il nuovo assetto viario nel contesto del settore urbano ( 1P) rapporto 1: 2.000**
- l) **la planimetria di progetto ( 2P) rapporto 1: 1.000**
- m) **la geometria della rete stradale (3P) rapporto 1: 1.000**
- n) **la rete fognante ( 4P) rapporto 1: 2.000**
- o) **la rete idrica (5P) rapporto 1: 2.000**
- p) **la rete di illuminazione pubblica (6P) rapporto 1: 2.000**
- q) **la specificazione degli interventi infrastrutturali (7P) rapporto 1: 2.000**
- r) **prescrizioni e raccomandazioni ( 8P) rapporto 1: 1.000**
- s) **le aree B3 – B4 nell'assetto del centro urbano ( 9P) rapporto 1: 1.000**
- t) **la sovrapposizione delle prescrizioni geologiche (10P) rapporto 1: 2.000**
- u) **relazione geologica tecnica**

Di dare atto che il quadro riassuntivo delle previsioni di spesa indicate nella relazione tecnica , devono intendersi come indicazioni di massima che non comportano , in questa fase preliminare di approvazione del piano , alcun impegno di spesa a carico del bilancio comunale , restando inteso che qualora il piano venisse approvato definitivamente dovranno essere indicate , le risorse finanziarie con le quali si intende far fronte alla spesa che in questa fase viene quantificata in € 3.157.381,00

Di inviare al consiglio comunale per l'iter previsto dall'art. 30 della legge n° 19 del 16 aprile 2002;

Di demandare al responsabile dell'ufficio tecnico , il compito di provvedere ad emettere gli atti consequenziali ed in particolar modo a curare l'iter approvativo del piano secondo il dettato della normativa regionale e relative circolari applicative ;

Di trasmettere in elenco la presente deliberazione ai capigruppo consiliari;

Dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del Decreto Legislativo 267/2000.



Il presente verbale , viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

F.to Avv. Francesco Macrì

PARERE FAVOREVOLE

In ordine alla regolarità tecnica

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to Dr. Arturo Tresoldi

PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità contabile

**IL FUNZIONARIO**

Geometra Cortale Stefano

**IL FUNZIONARIO**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

N. 287 Registro Pubblicazione

- La presente deliberazione è' stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il giorno...**16 MAR. 2005**.....per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.124 del D.Lvo N. 267 del 18/8/2000);
- E' stata comunicata con lettera n. 3128.....in data **16 MAR. 2005**....., ai capigruppo consiliari (ai sensi dell'Art. 125 del D.Lvo N. 267 del 18/8/2000);

Marina di Gioiosa Ionica li. **16 MAR. 2005**



---

**CERTIFICATO DI  
ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'**

**La presente deliberazione, è stata dichiarata immediatamente eseguibile dall'Organo deliberante**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to Dr. Arturo Tresoldi

- La presente deliberazione, è stata trasmessa in elenco ai Capi gruppo Consiliari e contestualmente pubblicata all'Albo Pretorio del Comune , senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 267/2000, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 dello stesso D. Lgs. 267/2000

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to Dott. Arturo Tresoldi

Data.....

---

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE consta di N. 5

**16 MAR. 2005**

