



Comune di Marina di Gioiosa Ionica

IMU

ALIQUOTE - DETRAZIONI

SCADENZE: 16 GIUGNO 2014 acconto

16 DICEMBRE 2014 saldo

CATEGORIE CATASTALI	ALIQUOTA	DETRAZIONI	QUOTA RISERVATA ALLO STATO
A/1: abitazioni di tipo signorile.	4 PER 1.000	Per abitazione principale e relative pertinenze Euro 200,00 fino a concorrenza dell'imposta dovuta	
A/8: abitazioni in ville.			
A/9: castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici.			
C/2: magazzini e locali di deposito (pertinenza)			
C/6: stalle, scuderie, rimesse, autorimesse senza fine di lucro (pertinenza)			
C/7: tettoie chiuse o aperte (pertinenza)	8,1 PER 1.000		
A/10: uffici e studi privati.			
C/1: negozi e botteghe.			
C/3: laboratori per arti e mestieri.			
C/4: fabbricati e locali per esercizi sportivi.	8,1 PER 1.000		7,6 PER 1.000 allo Stato 0,5 PER 1.000 al Comune
D: opifici, alberghi, pensioni, teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli, istituti di credito, (con fine di lucro)			
Aree edificabili ed altri fabbricati diversi dai precedenti	10,6 PER 1.000		
Fabbricati di interesse storico-artistico, e dichiarati inagibili o inabitabili	Base imponibile ridotta del 50%		
Terreni agricoli	Esenti		

IMMOBILI EQUIPARATI ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE (esenti dal pagamento del tributo)

L'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari, a condizione che la stessa non risulti locata; l'agevolazione opera solo nel caso in cui il possessore appartenga a un nucleo familiare con ISEE non superiore a 15.000,00 Euro annui.

L'abitazione principale concessa interamente (100% dell'immobile) in comodato gratuito, ai parenti in linea diretta entro il primo grado (genitori a figli o viceversa); l'agevolazione opera nel solo caso in cui il comodatario appartenga a un nucleo familiare con un ISEE non superiore a 15.000,00 Euro annui. Nel caso di più unità immobiliari concesse in comodato, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare.

Si equipara ad abitazione principale l'unica unità immobiliare, o una sola unità immobiliare posseduta in Italia da cittadini Italiani residenti all'Estero ed iscritti presso l'AIRE di un Comune d'Italia.

**Per usufruire delle agevolazioni e/o riduzioni è obbligatorio presentare entro il 30/06/2015 apposita dichiarazione, reperibile presso:
Ufficio Tributi: tributi@comune.marinadigioiosaionica.rc.it o sito Ente: www.comune.marinadigioiosaionica.rc.it**



Comune di Marina di Gioiosa Ionica

CODICE ENTE: E956 (COMUNE DI MARINA DI GIOIOSA IONICA)

CODICI TRIBUTO IMU - PAGAM. CON MOD. F24

CODICE	CATEGORIE CATASTALI DI PERTINENZA
3912	ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVA PERTINENZA (A/1 - A/8 - A/9) (C2 - C6 - C7 UNA PER CATEGORIA)
3916	AREE FABBRICABILI
3918	IMMOBILI DIVERSI DALLE CATEGORIE PRECEDENTI
	CATEGORIA D
3925	QUOTA COMUNE
3930	QUOTA STATO



Comune di Marina di Gioiosa Ionica

TASI

ALIQUOTE - DETRAZIONI

SCADENZE 16 GIUGNO 2014 acconto

16 DICEMBRE 2014 saldo

CATEGORIE CATASTALI	ALIQUOTA	IMPORTO DETRAZIONE	RENDITA CATASTALE PER L'IMMOBILE ADIBITO AD ABITAZIONE PRINCIPALE
Abitazione principale e relative pertinenze , ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9	1,9 PER 1.000	Euro 20,00	Da 0,00 a 200,00 Euro
		Euro 30,00	Da 201,00 a 500,00 Euro
		Euro 40,00	Oltre 500,00 Euro
Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari	2,5 PER 1.000		
Fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dalle vigenti disposizioni di legge.			
A/10 : uffici e studi privati.			
C1: negozi e botteghe.			
C3: laboratori per arti e mestieri.			
C4: fabbricati e locali per esercizi sportivi.	1 PER 1.000		
D: opifici, alberghi, pensioni, teatri, cinematografi, ecc. (con fine di lucro)			
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0 PER 1.000		
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati			
Fabbricati ed aree edificabili assoggettati ad aliquota IMU del 10,6 per 1.000			

La base imponibile degli immobili soggetti a TASI è quella prevista per l'applicazione dell'imposta IMU
La TASI deve essere calcolata in autoliquidazione dal contribuente

**Per il calcolo del tributo e per ulteriori informazioni: tel. 0964/415178-415233 - fax 0964/415112 tributi@comune.marinadigioiosaionica.rc.it
oppure www.comune.marinadigioiosaionica.rc.it**



Comune di Marina di Gioiosa Ionica

CODICE ENTE: E956 (COMUNE DI MARINA DI GIOIOSA IONICA)

CODICI TRIBUTO TASI - PAGAM. CON MOD. F24

CODICE	CATEGORIE CATASTALI DI PERTINENZA
3958	ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVA PERTINENZA
3959	FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE
3960	AREE FABBRICABILI
3961	ALTRI FABBRICATI