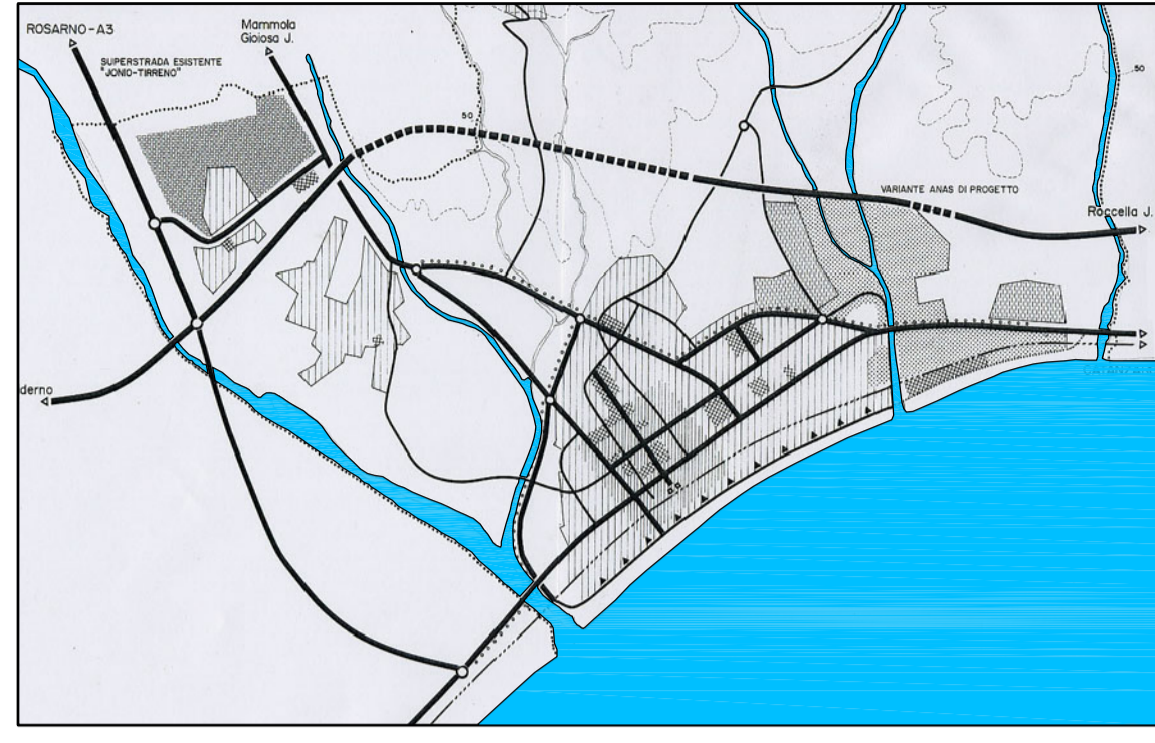




COMUNE DI MARINA DI GIOIOSA J. - (RC)
Assessorato all'Urbanistica

Interventi di Programmazione Urbanistica
(Attuazione Delibera G.C. n. 63 del 29.10.2008)
(Attuazione Deter. U.T. n. 02 del 12.01.2009)



PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC)
REGOLAMENTO EDILIZIO E URBANISTICO (REU)
Legge Regionale 16 aprile 2002, n. 19

QUADRO CONOSCITIVO

PROGETTISTI:
Prof. Ing. Giuseppe Imbesi (Capogruppo) Dott. Geol. Giovanni Bosco
Dott. Ing. Ferdinando Errigo Dott. Geol. Pasquale Montagna
Dott. Arch. Paola Nicoletta Imbesi Dott. Agr. Arturo Guida
Dott. Ing. Domenico Condelli

GRADO DI ATTUAZIONE PRG
"Romano - Cattolica"

Rapp. 1:2.000
A13.2

ROMA - APRILE 2012



LEGENDA

ZONE RESIDENZIALI DI CONSERVAZIONE

- A** Conservazione del tessuto edilizio ed urbanistico (da sottoporre a "Piano di Recupero e di Valorizzazione Turistica")
- B1** Adeguamento edilizio ed urbanistico
- B2** Adeguamento e sostituzione edilizia
- B3** Ristrutturazione urbanistica (da sottoporre a "Piano della viabilità")
- B4** Ristrutturazione urbanistica ed edilizia (da sottoporre a "Piano Particolareggiato")
- B5** Adeguamento edilizio e urbanistico dei nuclei minori

ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE

- C** Espansione semintensiva (da sottoporre a "Piano attuativo")

ZONE PRODUTTIVE NON AGRICOLE

- D1** Artigianato e piccola industria (da sottoporre a "Piano Insediamenti Produttivi")
- D2** Attività industriali esistenti
- D3** Autoparco (da sottoporre a "Piano unitario")
- D4** Trasformazione di prodotti agricoli e zootecnici

AREE A VERDE

- AV1** Verde privato vincolato
- AV2** Case con orto e giardino
- AV3** Verde pubblico attrezzato per lo sport
- AV4** Verde privato attrezzato per lo sport

ZONE SPECIALI

- G1** Parco pubblico (da sottoporre a "Piano unitario")
- G2** Attrezzature ricettive (alberghiere)
- G2** Attrezzature ricettive (per la balneazione)
- G3** Comprensori turistici (da sottoporre a "Piano unitario di Comprensorio")

ZONE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO

- F1** Attrezzature pubbliche per le zone residenziali (A-B-AV1-AV2) (istruzione)
- F1** Attrezzature pubbliche per le zone residenziali (A-B-AV1-AV2) (interesse comune)
- F1** Attrezzature pubbliche per le zone residenziali (A-B-AV1-AV2) (verde pubblico)
- F2** Attrezzature pubbliche urbane e comprensoriali
- F3** Attrezzature e servizi privati

ZONE DI RECUPERO DEI TESSUTI INSEDIATIVI

- AR1** Recupero urbanistico dei "Nuclei residenziali" (da sottoporre a "Piano di Recupero ex-legge 47/85")
- AR2** Recupero urbanistico degli "Aggregati edilizi"

GRADO DI SATURAZIONE DELLE AREE DI TRASFORMABILITÀ DI PRG

- da 0% a 25%
- da 26% a 50%
- da 51% a 75%
- da 76% a 100%

