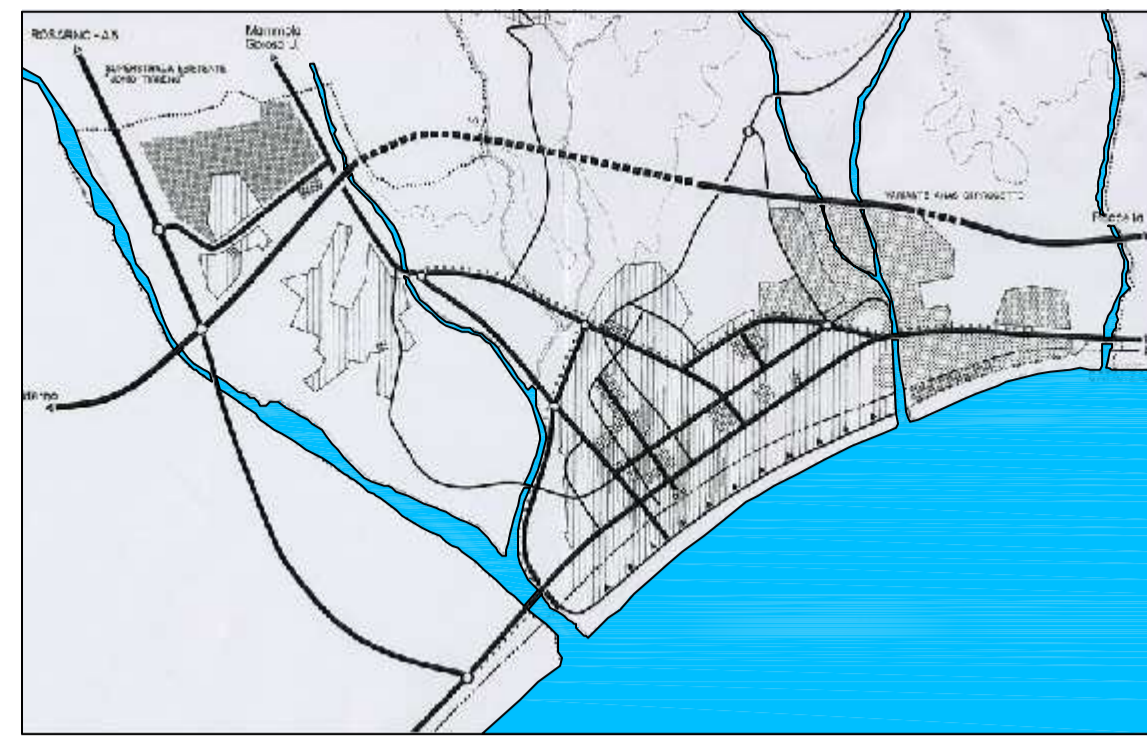




COMUNE DI MARINA DI GIOSTOSA J. - (RC)
Assessorato all'Urbanistica

Interventi di Programmazione Urbanistica
(Attuazione Delibera G.C. n. 63 del 29.10.2009)
(Attuazione Deter. U.T. n. 02 del 12.01.2009)



PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC)
REGOLAMENTO EDILIZIO E URBANISTICO (REU)

QUADRO CONOSCITIVO

PROGETTISTI:
Prof. Ing. Giuseppe Imbesi (Capogruppo)
Dott. Ing. Ferdinando Errigo
Dott. Arch. Paola Nicoletta Imbesi
Dott. Ing. Domenico Consoli

Dott. Geol. Giovanni Boxo
Dott. Geol. Pasquale Moragna
Dott. Agr. Arturo Guida

GRADO DI ATTUAZIONE PRG
"Galea - San Pietro - Circhetto" **A13.3**

Rapp. 1:2.000

ROMA - APRILE 2012

LEGENDA

ZONE RESIDENZIALI DI CONSERVAZIONE

- A** Conservazione del tessuto edilizio ed urbanistico (da sottoporre a "Piano di Recupero e di Valorizzazione Turistica")
- B1** Adeguamento edilizio ed urbanistico
- B2** Adeguamento e sostituzione edilizia
- B3** Ristrutturazione urbanistica (da sottoporre a "Piano statale viabilità")
- B4** Ristrutturazione urbanistica ed edilizia (da sottoporre a "Piano Particolareggiato")
- B5** Adeguamento edilizio e urbanistico dei nuclei minori

ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE

- C** Espansione semintensiva (da sottoporre a "Piano attuativo")

ZONE PRODUTTIVE NON AGRICOLE

- D1** Artigianato e piccola industria (da sottoporre a "Piano Insediamenti Produttivi")
- D2** Attività industriali esistenti
- D3** Autoparco (da sottoporre a "Piano unitario")
- D4** Trasformazione di prodotti agricoli e zootecnici

AREE A VERDE

- AV1** Verde privato vincolato
- AV2** Case con orto e giardino
- AV3** Verde pubblico attrezzato per lo sport
- AV4** Verde privato attrezzato per lo sport

ZONE SPECIALI

- G1** Parco pubblico (da sottoporre a "Piano unitario")
- G2** Attrezzature ricettive (albergo/gliero)
- G2** Attrezzature ricettive (per la balneazione)
- G3** Comprensori turistici (da sottoporre a "Piano unitario di Comprensorio")

ZONE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO

- F1** Attrezzature pubbliche per le zone residenziali (A-B-AV1-AV2) (strutture)
- F1** Attrezzature pubbliche per le zone residenziali (A-B-AV1-AV2) (attrezzature comuni)
- F1** Attrezzature pubbliche per le zone residenziali (A-B-AV1-AV2) (verde pubblico)
- F2** Attrezzature pubbliche urbane e comprensoriali
- F3** Attrezzature e servizi privati

ZONE DI RECUPERO DEI TESSUTI INSEDIATIVI

- AR1** Recupero urbanistico del "Nucleo residenziale" (da sottoporre a "Piano di Recupero ex lege 47/85")
- AR2** Recupero urbanistico degli "Aggregati edilizi"

GRADO DI SATURAZIONE DELLE AREE DI TRASFORMABILITA' DI PRG

- da 0% a 25%
- da 26% a 50%
- da 51% a 75%
- da 76% a 100%

